

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	249	8,87	3.059.859,23	2,06	29	11,42	1.565.505,49	81,83	231	8,29	1.494.353,74	1,02	38,882	3,535
5,01	10,00	207	7,38	3.342.608,19	2,25	12	4,72	12.031,34	0,63	207	7,42	3.330.576,85	2,27	7,884	7,840
10,01	15,00	202	7,20	5.684.083,92	3,83	19	7,48	21.979,54	1,15	202	7,25	5.662.104,38	3,86	12,703	12,633
15,01	20,00	262	9,34	9.311.418,61	6,27	22	8,66	38.195,02	2,00	262	9,40	9.273.223,59	6,32	17,536	17,426
20,01	25,00	283	10,09	12.506.253,58	8,42	25	9,84	9.875,51	0,52	283	10,15	12.496.378,07	8,52	22,743	22,726
25,01	30,00	249	8,87	12.761.128,51	8,59	21	8,27	25.742,59	1,35	249	8,93	12.735.385,92	8,69	27,457	27,393
30,01	35,00	221	7,88	12.959.724,57	8,72	23	9,06	37.833,08	1,98	221	7,93	12.921.891,49	8,81	32,595	32,486
35,01	40,00	191	6,81	12.709.979,37	8,56	12	4,72	46.420,51	2,43	191	6,85	12.663.558,86	8,64	37,650	37,464
40,01	45,00	190	6,77	14.053.206,05	9,46	18	7,09	55.132,46	2,88	190	6,81	13.998.073,59	9,55	42,647	42,424
45,01	50,00	173	6,17	13.101.994,31	8,82	11	4,33	8.431,08	0,44	173	6,21	13.093.563,23	8,93	47,650	47,618
50,01	55,00	142	5,06	11.872.474,29	7,99	19	7,48	11.233,85	0,59	142	5,09	11.861.240,44	8,09	52,415	52,366
55,01	60,00	126	4,49	10.110.493,24	6,81	11	4,33	26.611,57	1,39	126	4,52	10.083.881,67	6,88	57,593	57,438
60,01	65,00	82	2,92	6.869.870,13	4,62	10	3,94	5.181,62	0,27	82	2,94	6.864.688,51	4,68	62,348	62,300
65,01	70,00	52	1,85	4.172.490,86	2,81	1	0,39	11.790,27	0,62	52	1,87	4.160.700,59	2,84	67,996	67,768
70,01	75,00	49	1,75	4.281.561,36	2,88	5	1,97	2.754,99	0,14	49	1,76	4.278.806,37	2,92	72,310	72,263
75,01	80,00	31	1,10	2.696.927,79	1,82	2	0,79	18.575,23	0,97	31	1,11	2.678.352,56	1,83	77,812	77,193
80,01	85,00	23	0,82	2.090.083,99	1,41	1	0,39	712,80	0,04	23	0,82	2.089.371,19	1,42	82,685	82,656
85,01	90,00	17	0,61	1.535.683,89	1,03	4	1,57	3.164,91	0,17	17	0,61	1.532.518,98	1,05	86,954	86,773
90,01	95,00	14	0,50	1.312.066,59	0,88	1	0,39	473,85	0,02	14	0,50	1.311.592,74	0,89	92,713	92,679
95,01	100,00	11	0,39	1.074.610,20	0,72	2	0,79	848,62	0,04	11	0,39	1.073.761,58	0,73	97,886	97,810
100,01	105,00	15	0,53	1.477.181,22	0,99	3	1,18	1.894,92	0,10	15	0,54	1.475.286,30	1,01	102,909	102,776
105,01	110,00	4	0,14	400.932,72	0,27	2	0,79	1.264,12	0,07	4	0,14	399.668,60	0,27	106,517	106,175
110,01	115,00	3	0,11	296.066,96	0,20	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	296.066,96	0,20	112,637	112,637
115,01	120,00	2	0,07	213.119,44	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,07	213.119,44	0,15	115,638	115,638
120,01	125,00	1	0,04	130.779,37	0,09	1	0,39	7.391,57	0,39	1	0,04	123.387,80	0,08	127,607	120,395
125,01	130,00	4	0,14	284.732,32	0,19	0	0,00	0,00	0,00	4	0,14	284.732,32	0,19	128,597	128,597
140,01	145,00	1	0,04	78.041,59	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	78.041,59	0,05	143,789	143,789
155,01	160,00	1	0,04	88.870,27	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	88.870,27	0,06	158,104	158,104
160,01	165,00	1	0,04	72.834,80	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	72.834,80	0,05	162,632	162,632

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.806	100,00	148.549.077,37	100,00	254	100,00	1.913.044,94	100,00	2.788	100,00	146.636.032,43	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													43,438	43,016
Media Simple / <i>Average</i> :			52.939,80				7.531,67				52.595,42		33,106	32,693
Mínimo / <i>Minimum</i> :			221,20				74,86				221,20		0,206	0,206
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				284.275,73		162,632	162,632