

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	247	8,83	2.966.016,40	2,02	32	10,92	1.534.243,04	80,82	230	8,27	1.431.773,36	0,99	39,722	3,455
5,01	10,00	213	7,62	3.460.479,90	2,35	13	4,44	13.898,97	0,73	213	7,66	3.446.580,93	2,37	7,880	7,830
10,01	15,00	211	7,54	5.962.528,28	4,05	23	7,85	22.260,37	1,17	211	7,59	5.940.267,91	4,09	12,884	12,816
15,01	20,00	250	8,94	8.885.112,06	6,04	24	8,19	39.275,85	2,07	250	8,99	8.845.836,21	6,09	17,605	17,487
20,01	25,00	285	10,19	12.389.495,43	8,42	27	9,22	25.249,68	1,33	285	10,25	12.364.245,75	8,51	22,730	22,662
25,01	30,00	248	8,87	12.765.584,43	8,68	25	8,53	11.286,70	0,59	248	8,92	12.754.297,73	8,78	27,350	27,325
30,01	35,00	228	8,15	13.493.617,20	9,17	29	9,90	43.256,56	2,28	228	8,20	13.450.360,64	9,26	32,618	32,499
35,01	40,00	188	6,72	12.357.917,52	8,40	14	4,78	46.797,20	2,47	188	6,76	12.311.120,32	8,48	37,703	37,511
40,01	45,00	187	6,69	13.936.362,05	9,47	28	9,56	60.425,06	3,18	187	6,73	13.875.936,99	9,55	42,643	42,402
45,01	50,00	173	6,19	13.048.893,82	8,87	13	4,44	6.007,53	0,32	173	6,22	13.042.886,29	8,98	47,625	47,602
50,01	55,00	139	4,97	11.548.551,67	7,85	20	6,83	23.694,62	1,25	139	5,00	11.524.857,05	7,93	52,482	52,362
55,01	60,00	123	4,40	9.887.377,53	6,72	12	4,10	16.353,21	0,86	123	4,42	9.871.024,32	6,80	57,490	57,395
60,01	65,00	79	2,82	6.564.059,82	4,46	10	3,41	5.797,51	0,31	79	2,84	6.558.262,31	4,52	62,249	62,192
65,01	70,00	54	1,93	4.466.102,44	3,04	3	1,02	12.866,48	0,68	54	1,94	4.453.235,96	3,07	67,998	67,768
70,01	75,00	49	1,75	4.021.320,45	2,73	4	1,37	2.456,05	0,13	49	1,76	4.018.864,40	2,77	72,396	72,351
75,01	80,00	26	0,93	2.388.589,43	1,62	3	1,02	19.071,48	1,00	26	0,94	2.369.517,95	1,63	77,739	77,023
80,01	85,00	26	0,93	2.345.992,63	1,59	1	0,34	714,32	0,04	26	0,94	2.345.278,31	1,61	82,498	82,472
85,01	90,00	16	0,57	1.485.693,92	1,01	4	1,37	2.218,10	0,12	16	0,58	1.483.475,82	1,02	87,234	87,104
90,01	95,00	12	0,43	1.078.508,16	0,73	2	0,68	1.515,76	0,08	12	0,43	1.076.992,40	0,74	92,812	92,681
95,01	100,00	15	0,54	1.441.452,47	0,98	2	0,68	1.130,53	0,06	15	0,54	1.440.321,94	0,99	98,019	97,942
100,01	105,00	13	0,46	1.271.645,80	0,86	0	0,00	0,00	0,00	13	0,47	1.271.645,80	0,88	103,214	103,214
105,01	110,00	2	0,07	220.882,43	0,15	1	0,34	551,45	0,03	2	0,07	220.330,98	0,15	106,656	106,384
110,01	115,00	4	0,14	368.985,88	0,25	1	0,34	581,05	0,03	4	0,14	368.404,83	0,25	112,700	112,520
115,01	120,00	2	0,07	269.413,22	0,18	2	0,68	8.769,42	0,46	2	0,07	260.643,80	0,18	121,535	117,347
120,01	125,00	1	0,04	32.665,79	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	32.665,79	0,02	124,964	124,964
125,01	130,00	3	0,11	250.575,34	0,17	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	250.575,34	0,17	128,309	128,309
140,01	145,00	1	0,04	77.621,71	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	77.621,71	0,05	143,016	143,016
155,01	160,00	1	0,04	88.345,98	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	88.345,98	0,06	157,171	157,171
160,01	165,00	1	0,04	72.430,99	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	72.430,99	0,05	161,730	161,730

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.797	100,00	147.146.222,75	100,00	293	100,00	1.898.420,94	100,00	2.780	100,00	145.247.801,81	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													43,230	42,794
Media Simple / <i>Average</i> :			52.608,59				6.479,25				52.247,41		32,892	32,483
Mínimo / <i>Minimum</i> :			110,81				69,01				110,81		0,105	0,105
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				282.695,40		161,730	161,730