

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	243	8,78	2.897.176,65	2,00	29	12,03	1.532.763,29	81,53	227	8,25	1.364.413,36	0,95	40,535	3,413
5,01	10,00	208	7,52	3.384.090,36	2,33	12	4,98	11.604,14	0,62	208	7,56	3.372.486,22	2,36	7,857	7,815
10,01	15,00	208	7,52	5.853.853,18	4,04	16	6,64	20.164,04	1,07	208	7,56	5.833.689,14	4,07	12,835	12,770
15,01	20,00	253	9,14	8.936.098,47	6,16	26	10,79	41.001,30	2,18	253	9,20	8.895.097,17	6,21	17,550	17,431
20,01	25,00	288	10,41	12.440.220,41	8,58	26	10,79	25.184,20	1,34	288	10,47	12.415.036,21	8,67	22,700	22,632
25,01	30,00	242	8,75	12.457.868,78	8,59	18	7,47	8.735,90	0,46	242	8,80	12.449.132,88	8,69	27,317	27,297
30,01	35,00	226	8,17	13.399.761,27	9,24	24	9,96	41.782,65	2,22	226	8,22	13.357.978,62	9,33	32,516	32,400
35,01	40,00	189	6,83	12.451.256,58	8,58	14	5,81	46.431,66	2,47	189	6,87	12.404.824,92	8,66	37,655	37,465
40,01	45,00	180	6,51	13.389.256,51	9,23	18	7,47	57.115,68	3,04	180	6,54	13.332.140,83	9,31	42,589	42,349
45,01	50,00	172	6,22	12.935.083,18	8,92	10	4,15	3.404,19	0,18	172	6,25	12.931.678,99	9,03	47,458	47,445
50,01	55,00	143	5,17	11.799.240,70	8,13	19	7,88	24.368,49	1,30	143	5,20	11.774.872,21	8,22	52,461	52,340
55,01	60,00	117	4,23	9.373.977,32	6,46	9	3,73	15.427,22	0,82	117	4,25	9.358.550,10	6,54	57,460	57,365
60,01	65,00	75	2,71	6.166.719,12	4,25	6	2,49	4.374,48	0,23	75	2,73	6.162.344,64	4,30	62,047	62,002
65,01	70,00	53	1,92	4.397.513,05	3,03	2	0,83	12.982,82	0,69	53	1,93	4.384.530,23	3,06	67,751	67,515
70,01	75,00	50	1,81	4.197.568,35	2,89	2	0,83	2.151,81	0,11	50	1,82	4.195.416,54	2,93	72,287	72,248
75,01	80,00	23	0,83	2.031.502,19	1,40	2	0,83	18.578,12	0,99	23	0,84	2.012.924,07	1,41	77,752	76,928
80,01	85,00	27	0,98	2.405.685,20	1,66	0	0,00	0,00	0,00	27	0,98	2.405.685,20	1,68	82,081	82,081
85,01	90,00	15	0,54	1.403.201,72	0,97	2	0,83	1.622,68	0,09	15	0,55	1.401.579,04	0,98	86,834	86,735
90,01	95,00	13	0,47	1.122.352,64	0,77	1	0,41	969,42	0,05	13	0,47	1.121.383,22	0,78	92,364	92,285
95,01	100,00	14	0,51	1.383.629,50	0,95	2	0,83	1.352,36	0,07	14	0,51	1.382.277,14	0,97	97,612	97,515
100,01	105,00	13	0,47	1.264.427,85	0,87	0	0,00	0,00	0,00	13	0,47	1.264.427,85	0,88	102,628	102,628
105,01	110,00	3	0,11	316.801,36	0,22	2	0,83	1.269,66	0,07	3	0,11	315.531,70	0,22	107,348	106,926
110,01	115,00	4	0,14	406.957,19	0,28	0	0,00	0,00	0,00	4	0,15	406.957,19	0,28	113,329	113,329
115,01	120,00	1	0,04	130.779,37	0,09	1	0,41	8.695,51	0,46	1	0,04	122.083,86	0,09	127,607	119,122
120,01	125,00	1	0,04	32.482,48	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	32.482,48	0,02	124,263	124,263
125,01	130,00	3	0,11	249.261,94	0,17	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	249.261,94	0,17	127,636	127,636
140,01	145,00	1	0,04	77.200,14	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	77.200,14	0,05	142,239	142,239
155,01	160,00	1	0,04	87.886,34	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	87.886,34	0,06	156,354	156,354
160,01	165,00	1	0,04	72.025,81	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	72.025,81	0,05	160,826	160,826

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.767	100,00	145.063.877,66	100,00	241	100,00	1.879.979,62	100,00	2.751	100,00	143.183.898,04	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													43,041	42,602
Media Simple / <i>Average</i> :			52.426,41				7.800,75				52.047,95		32,783	32,372
Mínimo / <i>Minimum</i> :			123,63				52,65				123,63		0,069	0,069
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				281.108,99		160,826	160,826