

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	239	8,73	2.362.686,84	1,66	22	8,80	989.953,77	77,11	230	8,43	1.372.733,07	0,97	33,688	3,413
5,01	10,00	204	7,45	3.269.465,51	2,30	12	4,80	6.270,73	0,49	204	7,48	3.263.194,78	2,32	7,760	7,742
10,01	15,00	209	7,63	5.908.973,97	4,16	13	5,20	9.095,00	0,71	209	7,66	5.899.878,97	4,19	12,727	12,709
15,01	20,00	259	9,46	9.065.442,03	6,38	27	10,80	42.328,27	3,30	259	9,49	9.023.113,76	6,41	17,532	17,412
20,01	25,00	286	10,45	12.414.013,76	8,73	24	9,60	24.248,43	1,89	286	10,48	12.389.765,33	8,80	22,721	22,656
25,01	30,00	239	8,73	12.214.414,11	8,59	24	9,60	10.356,75	0,81	239	8,76	12.204.057,36	8,66	27,385	27,361
30,01	35,00	219	8,00	13.040.704,72	9,17	23	9,20	21.602,34	1,68	219	8,02	13.019.102,38	9,24	32,474	32,418
35,01	40,00	186	6,79	12.232.218,30	8,61	16	6,40	48.215,39	3,76	186	6,82	12.184.002,91	8,65	37,623	37,424
40,01	45,00	180	6,57	13.261.100,42	9,33	19	7,60	58.400,16	4,55	180	6,60	13.202.700,26	9,37	42,487	42,240
45,01	50,00	179	6,54	13.507.848,26	9,50	11	4,40	5.151,07	0,40	179	6,56	13.502.697,19	9,59	47,502	47,483
50,01	55,00	133	4,86	10.911.751,33	7,68	20	8,00	15.675,26	1,22	133	4,87	10.896.076,07	7,74	52,479	52,401
55,01	60,00	116	4,24	9.162.819,69	6,45	8	3,20	4.082,41	0,32	116	4,25	9.158.737,28	6,50	57,368	57,342
60,01	65,00	69	2,52	5.573.051,27	3,92	6	2,40	3.941,34	0,31	69	2,53	5.569.109,93	3,95	61,866	61,821
65,01	70,00	59	2,15	4.829.716,86	3,40	2	0,80	13.174,77	1,03	59	2,16	4.816.542,09	3,42	67,672	67,454
70,01	75,00	44	1,61	3.745.820,91	2,64	3	1,20	2.354,83	0,18	44	1,61	3.743.466,08	2,66	72,286	72,239
75,01	80,00	26	0,95	2.317.491,02	1,63	2	0,80	18.753,27	1,46	26	0,95	2.298.737,75	1,63	77,977	77,252
80,01	85,00	26	0,95	2.324.416,82	1,64	4	1,60	3.049,52	0,24	26	0,95	2.321.367,30	1,65	82,646	82,535
85,01	90,00	11	0,40	1.016.969,18	0,72	3	1,20	1.665,93	0,13	11	0,40	1.015.303,25	0,72	86,914	86,773
90,01	95,00	14	0,51	1.222.417,62	0,86	4	1,60	2.165,29	0,17	14	0,51	1.220.252,33	0,87	92,188	92,021
95,01	100,00	15	0,55	1.411.264,83	0,99	3	1,20	1.521,37	0,12	15	0,55	1.409.743,46	1,00	97,557	97,451
100,01	105,00	12	0,44	1.243.731,62	0,87	1	0,40	718,68	0,06	12	0,44	1.243.012,94	0,88	102,625	102,563
105,01	110,00	2	0,07	188.880,28	0,13	1	0,40	486,40	0,04	2	0,07	188.393,88	0,13	107,848	107,577
110,01	115,00	4	0,15	404.640,96	0,28	0	0,00	0,00	0,00	4	0,15	404.640,96	0,29	112,684	112,684
120,01	125,00	1	0,04	32.482,48	0,02	1	0,40	183,77	0,01	1	0,04	32.298,71	0,02	124,263	123,560
125,01	130,00	3	0,11	247.943,44	0,17	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	247.943,44	0,18	126,961	126,961
140,01	145,00	1	0,04	76.776,87	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	76.776,87	0,05	141,459	141,459
155,01	160,00	2	0,07	159.505,60	0,11	1	0,40	461,42	0,04	2	0,07	159.044,18	0,11	157,954	157,507

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.738	100,00	142.146.548,70	100,00	250	100,00	1.283.856,17	100,00	2.729	100,00	140.862.692,53	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													42,645	42,317
Media Simple / <i>Average</i> :			51.916,20				5.135,42				51.616,96		32,448	32,193
Mínimo / <i>Minimum</i> :			119,73				30,66				119,73		0,076	0,076
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				279.516,48		159,918	159,918