

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	237	8,75	2.356.519,25	1,68	27	9,82	992.369,93	76,29	227	8,41	1.364.149,32	0,98	33,715	3,381
5,01	10,00	203	7,49	3.263.136,30	2,33	12	4,36	6.825,92	0,52	203	7,52	3.256.310,38	2,35	7,771	7,751
10,01	15,00	204	7,53	5.879.906,39	4,20	19	6,91	9.329,45	0,72	204	7,56	5.870.576,94	4,23	12,751	12,731
15,01	20,00	264	9,74	9.055.830,53	6,47	33	12,00	44.951,52	3,46	264	9,78	9.010.879,01	6,50	17,524	17,398
20,01	25,00	288	10,63	12.654.363,81	9,04	25	9,09	25.528,10	1,96	288	10,67	12.628.835,71	9,11	22,737	22,670
25,01	30,00	237	8,75	12.071.296,83	8,63	19	6,91	10.944,84	0,84	237	8,78	12.060.351,99	8,70	27,489	27,463
30,01	35,00	210	7,75	12.550.210,21	8,97	23	8,36	22.957,76	1,76	210	7,78	12.527.252,45	9,03	32,504	32,442
35,01	40,00	188	6,94	12.303.883,07	8,79	18	6,55	50.176,82	3,86	188	6,96	12.253.706,25	8,84	37,623	37,419
40,01	45,00	179	6,61	13.085.315,17	9,35	23	8,36	59.597,73	4,58	179	6,63	13.025.717,44	9,39	42,553	42,299
45,01	50,00	170	6,27	12.743.426,08	9,11	16	5,82	7.849,95	0,60	170	6,30	12.735.576,13	9,19	47,518	47,487
50,01	55,00	140	5,17	11.442.333,96	8,18	23	8,36	16.225,00	1,25	140	5,19	11.426.108,96	8,24	52,487	52,410
55,01	60,00	110	4,06	8.678.761,74	6,20	5	1,82	3.102,41	0,24	110	4,07	8.675.659,33	6,26	57,431	57,411
60,01	65,00	68	2,51	5.449.535,41	3,89	9	3,27	6.014,84	0,46	68	2,52	5.443.520,57	3,93	61,978	61,909
65,01	70,00	54	1,99	4.345.921,13	3,11	5	1,82	15.464,44	1,19	54	2,00	4.330.456,69	3,12	67,747	67,469
70,01	75,00	45	1,66	3.845.229,54	2,75	3	1,09	2.419,93	0,19	45	1,67	3.842.809,61	2,77	72,259	72,212
75,01	80,00	23	0,85	2.035.459,58	1,45	1	0,36	18.147,89	1,40	23	0,85	2.017.311,69	1,45	78,148	77,345
80,01	85,00	28	1,03	2.461.832,93	1,76	2	0,73	2.093,69	0,16	28	1,04	2.459.739,24	1,77	82,488	82,415
85,01	90,00	11	0,41	1.032.087,84	0,74	1	0,36	663,22	0,05	11	0,41	1.031.424,62	0,74	87,597	87,543
90,01	95,00	12	0,44	1.079.175,40	0,77	4	1,45	2.573,06	0,20	12	0,44	1.076.602,34	0,78	92,531	92,312
95,01	100,00	15	0,55	1.378.612,73	0,99	3	1,09	1.484,67	0,11	15	0,56	1.377.128,06	0,99	97,420	97,314
100,01	105,00	11	0,41	1.139.226,03	0,81	1	0,36	592,68	0,05	11	0,41	1.138.633,35	0,82	102,261	102,208
105,01	110,00	2	0,07	187.910,17	0,13	1	0,36	488,24	0,04	2	0,07	187.421,93	0,14	107,295	107,023
110,01	115,00	4	0,15	402.903,72	0,29	1	0,36	587,06	0,05	4	0,15	402.316,66	0,29	112,198	112,036
120,01	125,00	1	0,04	32.114,46	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	32.114,46	0,02	122,855	122,855
125,01	130,00	3	0,11	246.619,84	0,18	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	246.619,84	0,18	126,283	126,283
140,01	145,00	1	0,04	76.351,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	76.351,89	0,06	140,676	140,676
150,01	155,00	1	0,04	87.424,93	0,06	1	0,36	463,21	0,04	1	0,04	86.961,72	0,06	155,533	154,709
155,01	160,00	1	0,04	71.211,33	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	71.211,33	0,05	159,007	159,007

## HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.710	100,00	139.956.600,27	100,00	275	100,00	1.300.852,36	100,00	2.700	100,00	138.655.747,91	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													42,439	42,102
Media Simple / <i>Average</i> :			51.644,50				4.730,37				51.353,98		32,314	32,053
Mínimo / <i>Minimum</i> :			67,55				69,63				67,55		0,027	0,027
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				277.917,87		159,007	159,007