

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	242	8,98	2.366.323,25	1,71	22	9,05	990.376,23	76,63	233	8,67	1.375.947,02	1,01	33,561	3,388
5,01	10,00	199	7,38	3.113.400,04	2,25	15	6,17	8.350,33	0,65	199	7,41	3.105.049,71	2,27	7,711	7,687
10,01	15,00	217	8,05	6.316.400,81	4,57	17	7,00	20.859,01	1,61	217	8,08	6.295.541,80	4,60	12,864	12,784
15,01	20,00	255	9,46	8.745.358,01	6,33	23	9,47	30.387,80	2,35	255	9,49	8.714.970,21	6,37	17,584	17,498
20,01	25,00	287	10,65	12.674.936,46	9,17	20	8,23	24.572,36	1,90	287	10,68	12.650.364,10	9,24	22,750	22,686
25,01	30,00	233	8,64	11.877.383,03	8,59	18	7,41	9.521,67	0,74	233	8,67	11.867.861,36	8,67	27,509	27,485
30,01	35,00	212	7,86	12.597.257,81	9,12	22	9,05	22.824,95	1,77	212	7,89	12.574.432,86	9,18	32,519	32,458
35,01	40,00	189	7,01	12.380.299,17	8,96	17	7,00	83.070,30	6,43	189	7,03	12.297.228,87	8,98	37,832	37,463
40,01	45,00	179	6,64	12.893.781,01	9,33	18	7,41	25.476,82	1,97	179	6,66	12.868.304,19	9,40	42,408	42,302
45,01	50,00	167	6,19	12.669.252,20	9,17	11	4,53	6.000,45	0,46	167	6,22	12.663.251,75	9,25	47,487	47,464
50,01	55,00	142	5,27	11.529.683,26	8,34	21	8,64	15.939,62	1,23	142	5,28	11.513.743,64	8,41	52,519	52,445
55,01	60,00	104	3,86	8.282.634,95	5,99	7	2,88	3.781,88	0,29	104	3,87	8.278.853,07	6,05	57,577	57,550
60,01	65,00	65	2,41	5.069.570,36	3,67	8	3,29	5.535,15	0,43	65	2,42	5.064.035,21	3,70	62,104	62,036
65,01	70,00	56	2,08	4.456.089,75	3,22	4	1,65	14.983,38	1,16	56	2,08	4.441.106,37	3,24	67,803	67,540
70,01	75,00	43	1,59	3.575.011,63	2,59	3	1,23	2.385,27	0,18	43	1,60	3.572.626,36	2,61	72,540	72,491
75,01	80,00	20	0,74	1.935.879,52	1,40	1	0,41	18.147,89	1,40	20	0,74	1.917.731,63	1,40	78,709	77,869
80,01	85,00	25	0,93	2.125.706,05	1,54	3	1,23	2.757,33	0,21	25	0,93	2.122.948,72	1,55	82,396	82,286
85,01	90,00	12	0,45	1.129.934,80	0,82	2	0,82	1.034,29	0,08	12	0,45	1.128.900,51	0,82	87,396	87,320
90,01	95,00	12	0,45	1.067.097,26	0,77	2	0,82	1.389,34	0,11	12	0,45	1.065.707,92	0,78	92,404	92,285
95,01	100,00	13	0,48	1.159.580,07	0,84	3	1,23	1.490,56	0,12	13	0,48	1.158.089,51	0,85	97,125	97,000
100,01	105,00	12	0,45	1.226.925,21	0,89	4	1,65	2.967,98	0,23	12	0,45	1.223.957,23	0,89	102,158	101,907
105,01	110,00	1	0,04	95.019,21	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	95.019,21	0,07	107,903	107,903
110,01	115,00	4	0,15	400.054,05	0,29	0	0,00	0,00	0,00	4	0,15	400.054,05	0,29	111,407	111,407
120,01	125,00	2	0,07	72.209,29	0,05	1	0,41	166,04	0,01	2	0,07	72.043,25	0,05	123,830	123,551
125,01	130,00	2	0,07	205.196,29	0,15	0	0,00	0,00	0,00	2	0,07	205.196,29	0,15	125,795	125,795
135,01	140,00	1	0,04	75.925,20	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	75.925,20	0,06	139,890	139,890
150,01	155,00	1	0,04	86.961,73	0,06	1	0,41	465,00	0,04	1	0,04	86.496,73	0,06	154,709	153,881
155,01	160,00	1	0,04	70.802,02	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	70.802,02	0,05	158,093	158,093

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.696	100,00	138.198.672,44	100,00	243	100,00	1.292.483,65	100,00	2.687	100,00	136.906.188,79	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													42,160	41,817
Media Simple / <i>Average</i> :			51.260,64				5.318,86				50.951,32		32,051	31,789
Mínimo / <i>Minimum</i> :			217,32				70,10				217,14		0,112	0,112
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				276.313,10		158,093	158,093