

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	231	9,33	2.192.339,90	1,83	18	9,14	973.030,77	77,62	221	8,97	1.219.309,13	1,03	35,528	3,288
5,01	10,00	177	7,15	2.905.896,19	2,42	11	5,58	10.643,50	0,85	177	7,18	2.895.252,69	2,44	7,757	7,730
10,01	15,00	228	9,21	6.557.810,12	5,46	18	9,14	24.336,43	1,94	228	9,25	6.533.473,69	5,50	12,940	12,853
15,01	20,00	268	10,83	9.186.903,62	7,65	25	12,69	36.345,51	2,90	268	10,87	9.150.558,11	7,70	17,852	17,760
20,01	25,00	273	11,03	12.113.065,06	10,08	16	8,12	8.046,94	0,64	273	11,08	12.105.018,12	10,18	22,701	22,686
25,01	30,00	225	9,09	11.303.153,57	9,41	21	10,66	29.381,46	2,34	225	9,13	11.273.772,11	9,48	27,698	27,613
30,01	35,00	194	7,84	11.371.623,19	9,47	14	7,11	55.537,31	4,43	194	7,87	11.316.085,88	9,52	32,865	32,614
35,01	40,00	176	7,11	11.849.897,37	9,87	19	9,64	33.110,64	2,64	176	7,14	11.816.786,73	9,94	37,747	37,602
40,01	45,00	171	6,91	11.571.116,99	9,63	11	5,58	4.424,74	0,35	171	6,94	11.566.692,25	9,73	42,712	42,695
45,01	50,00	137	5,54	10.396.371,62	8,66	13	6,60	17.495,99	1,40	137	5,56	10.378.875,63	8,73	47,457	47,375
50,01	55,00	117	4,73	8.563.357,15	7,13	7	3,55	6.967,16	0,56	117	4,75	8.556.389,99	7,20	52,453	52,411
55,01	60,00	78	3,15	5.874.519,86	4,89	6	3,05	4.982,06	0,40	78	3,16	5.869.537,80	4,94	57,056	57,007
60,01	65,00	53	2,14	4.057.113,19	3,38	3	1,52	19.202,95	1,53	53	2,15	4.037.910,24	3,40	62,960	62,581
65,01	70,00	43	1,74	3.426.714,88	2,85	3	1,52	2.601,62	0,21	43	1,74	3.424.113,26	2,88	67,339	67,286
70,01	75,00	22	0,89	1.813.980,34	1,51	0	0,00	0,00	0,00	22	0,89	1.813.980,34	1,53	72,515	72,515
75,01	80,00	26	1,05	2.123.024,34	1,77	2	1,02	19.473,96	1,55	26	1,05	2.103.550,38	1,77	77,941	77,118
80,01	85,00	13	0,53	1.148.842,84	0,96	3	1,52	3.562,06	0,28	13	0,53	1.145.280,78	0,96	82,519	82,265
85,01	90,00	12	0,48	1.007.958,28	0,84	0	0,00	0,00	0,00	12	0,49	1.007.958,28	0,85	87,788	87,788
90,01	95,00	13	0,53	1.132.584,91	0,94	3	1,52	2.286,22	0,18	13	0,53	1.130.298,69	0,95	92,607	92,422
95,01	100,00	7	0,28	640.636,80	0,53	3	1,52	1.905,33	0,15	7	0,28	638.731,47	0,54	96,701	96,409
100,01	105,00	3	0,12	270.462,86	0,23	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	270.462,86	0,23	102,891	102,891
105,01	110,00	1	0,04	127.501,14	0,11	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	127.501,14	0,11	106,507	106,507
115,01	120,00	4	0,16	260.566,57	0,22	1	0,51	173,40	0,01	4	0,16	260.393,17	0,22	117,675	117,600
130,01	135,00	1	0,04	71.176,28	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	71.176,28	0,06	131,140	131,140
140,01	145,00	1	0,04	81.222,67	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	81.222,67	0,07	144,499	144,499
145,01	150,00	1	0,04	66.245,84	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	66.245,84	0,06	147,920	147,920

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.475	100,00	120.114.085,58	100,00	197	100,00	1.253.508,05	100,00	2.465	100,00	118.860.577,53	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													39,684	39,284
Media Simple / <i>Average</i> :			48.530,94				6.362,99				48.219,30		30,270	29,996
Mínimo / <i>Minimum</i> :			73,30				73,30				272,20		0,044	0,116
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				258.165,77		147,920	147,920