

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	224	9,13	2.145.197,49	1,81	15	9,04	971.146,03	77,88	215	8,80	1.174.051,46	1,00	36,198	3,279
5,01	10,00	176	7,17	2.812.237,62	2,37	7	4,22	9.127,58	0,73	176	7,20	2.803.110,04	2,39	7,716	7,691
10,01	15,00	227	9,25	6.502.867,64	5,48	17	10,24	24.663,60	1,98	227	9,29	6.478.204,04	5,52	12,863	12,775
15,01	20,00	269	10,97	9.127.851,54	7,70	16	9,64	33.434,93	2,68	269	11,01	9.094.416,61	7,75	17,766	17,679
20,01	25,00	274	11,17	12.192.184,96	10,28	13	7,83	7.200,65	0,58	274	11,21	12.184.984,31	10,39	22,613	22,600
25,01	30,00	221	9,01	11.080.200,95	9,35	17	10,24	29.245,73	2,35	221	9,04	11.050.955,22	9,42	27,681	27,594
30,01	35,00	197	8,03	11.513.972,62	9,71	14	8,43	56.479,01	4,53	197	8,06	11.457.493,61	9,77	32,879	32,628
35,01	40,00	179	7,30	11.994.734,42	10,12	17	10,24	32.093,57	2,57	179	7,32	11.962.640,85	10,20	37,821	37,681
40,01	45,00	162	6,60	10.877.372,63	9,17	7	4,22	2.672,00	0,21	162	6,63	10.874.700,63	9,27	42,705	42,694
45,01	50,00	141	5,75	10.727.409,51	9,05	14	8,43	21.551,44	1,73	141	5,77	10.705.858,07	9,13	47,389	47,289
50,01	55,00	110	4,48	8.027.235,52	6,77	7	4,22	3.793,01	0,30	110	4,50	8.023.442,51	6,84	52,444	52,420
55,01	60,00	77	3,14	5.612.054,19	4,73	9	5,42	6.852,01	0,55	77	3,15	5.605.202,18	4,78	56,932	56,862
60,01	65,00	54	2,20	4.214.215,84	3,55	2	1,20	19.256,61	1,54	54	2,21	4.194.959,23	3,58	62,869	62,502
65,01	70,00	43	1,75	3.367.182,42	2,84	2	1,20	2.321,24	0,19	43	1,76	3.364.861,18	2,87	67,424	67,376
70,01	75,00	21	0,86	1.865.933,64	1,57	0	0,00	0,00	0,00	21	0,86	1.865.933,64	1,59	72,987	72,987
75,01	80,00	26	1,06	2.081.949,06	1,76	3	1,81	21.778,64	1,75	26	1,06	2.060.170,42	1,76	78,469	77,543
80,01	85,00	10	0,41	868.757,04	0,73	2	1,20	2.123,72	0,17	10	0,41	866.633,32	0,74	83,077	82,866
85,01	90,00	13	0,53	1.059.915,05	0,89	0	0,00	0,00	0,00	13	0,53	1.059.915,05	0,90	87,816	87,816
90,01	95,00	13	0,53	1.168.949,21	0,99	2	1,20	1.980,08	0,16	13	0,53	1.166.969,13	0,99	92,657	92,503
95,01	100,00	5	0,20	451.913,61	0,38	2	1,20	1.231,17	0,10	5	0,20	450.682,44	0,38	96,611	96,342
100,01	105,00	3	0,12	268.795,13	0,23	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	268.795,13	0,23	102,256	102,256
105,01	110,00	1	0,04	126.725,69	0,11	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	126.725,69	0,11	105,859	105,859
110,01	115,00	1	0,04	29.894,48	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	29.894,48	0,03	114,362	114,362
115,01	120,00	3	0,12	228.918,23	0,19	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	228.918,23	0,20	117,216	117,216
130,01	135,00	1	0,04	70.734,76	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	70.734,76	0,06	130,327	130,327
140,01	145,00	1	0,04	80.722,92	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	80.722,92	0,07	143,610	143,610
145,01	150,00	1	0,04	65.824,87	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	65.824,87	0,06	146,980	146,980

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.453	100,00	118.563.751,04	100,00	166	100,00	1.246.951,02	100,00	2.444	100,00	117.316.800,02	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													39,502	39,095
Media Simple / <i>Average</i> :			48.334,18				7.511,75				48.001,96		30,161	29,886
Mínimo / <i>Minimum</i> :			183,29				55,31				183,29		0,114	0,114
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				256.469,47		146,980	146,980