

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	219	8,99	2.080.668,46	1,77	15	8,72	970.294,12	77,31	210	8,65	1.110.374,34	0,96	37,167	3,248
5,01	10,00	172	7,06	2.746.598,05	2,34	11	6,40	11.335,44	0,90	172	7,09	2.735.262,61	2,36	7,591	7,565
10,01	15,00	232	9,52	6.592.287,52	5,62	23	13,37	28.235,29	2,25	232	9,56	6.564.052,23	5,66	12,822	12,727
15,01	20,00	269	11,04	9.102.267,23	7,76	13	7,56	32.992,39	2,63	269	11,08	9.069.274,84	7,82	17,741	17,654
20,01	25,00	270	11,08	11.965.141,08	10,20	16	9,30	8.447,81	0,67	270	11,12	11.956.693,27	10,31	22,540	22,525
25,01	30,00	225	9,24	11.230.541,14	9,58	18	10,47	30.968,86	2,47	225	9,27	11.199.572,28	9,65	27,627	27,537
30,01	35,00	194	7,96	11.543.006,95	9,84	12	6,98	55.603,61	4,43	194	7,99	11.487.403,34	9,90	32,877	32,629
35,01	40,00	177	7,27	11.781.820,85	10,05	17	9,88	33.556,98	2,67	177	7,29	11.748.263,87	10,13	37,798	37,652
40,01	45,00	166	6,81	11.057.484,88	9,43	8	4,65	2.961,74	0,24	166	6,84	11.054.523,14	9,53	42,716	42,705
45,01	50,00	137	5,62	10.359.556,99	8,83	13	7,56	22.147,57	1,76	137	5,64	10.337.409,42	8,91	47,425	47,319
50,01	55,00	108	4,43	7.818.246,73	6,67	5	2,91	2.885,10	0,23	108	4,45	7.815.361,63	6,74	52,407	52,388
55,01	60,00	77	3,16	5.644.594,44	4,81	7	4,07	5.589,42	0,45	77	3,17	5.639.005,02	4,86	56,970	56,913
60,01	65,00	55	2,26	4.370.252,57	3,73	2	1,16	19.670,43	1,57	55	2,27	4.350.582,14	3,75	63,030	62,671
65,01	70,00	38	1,56	2.795.361,14	2,38	1	0,58	1.720,12	0,14	38	1,57	2.793.641,02	2,41	67,610	67,568
70,01	75,00	25	1,03	2.103.220,90	1,79	0	0,00	0,00	0,00	25	1,03	2.103.220,90	1,81	73,141	73,141
75,01	80,00	21	0,86	1.742.840,91	1,49	4	2,33	22.224,59	1,77	21	0,87	1.720.616,32	1,48	78,798	77,674
80,01	85,00	10	0,41	891.797,48	0,76	2	1,16	2.132,56	0,17	10	0,41	889.664,92	0,77	82,992	82,787
85,01	90,00	14	0,57	1.184.090,18	1,01	2	1,16	1.147,91	0,09	14	0,58	1.182.942,27	1,02	88,005	87,920
90,01	95,00	12	0,49	1.027.219,74	0,88	1	0,58	1.942,94	0,15	12	0,49	1.025.276,80	0,88	92,783	92,612
95,01	100,00	4	0,16	362.827,04	0,31	2	1,16	1.235,15	0,10	4	0,16	361.591,89	0,31	96,391	96,058
100,01	105,00	3	0,12	267.121,33	0,23	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	267.121,33	0,23	101,619	101,619
105,01	110,00	1	0,04	125.947,73	0,11	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	125.947,73	0,11	105,209	105,209
110,01	115,00	1	0,04	29.710,30	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	29.710,30	0,03	113,658	113,658
115,01	120,00	3	0,12	227.516,03	0,19	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	227.516,03	0,20	116,498	116,498
125,01	130,00	1	0,04	70.291,36	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	70.291,36	0,06	129,510	129,510
140,01	145,00	1	0,04	80.221,43	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	80.221,43	0,07	142,717	142,717
145,01	150,00	1	0,04	65.402,39	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	65.402,39	0,06	146,036	146,036

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.436	100,00	117.266.034,85	100,00	172	100,00	1.255.092,03	100,00	2.427	100,00	116.010.942,82	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													39,299	38,885
Media Simple / <i>Average</i> :			48.138,77				7.297,05				47.800,14		30,056	29,777
Mínimo / <i>Minimum</i> :			187,11				55,53				187,11		0,103	0,103
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				254.766,91		146,036	146,036