

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	212	8,79	2.146.913,50	1,86	18	9,00	1.067.701,99	79,72	202	8,41	1.079.211,51	0,95	37,460	3,261
5,01	10,00	174	7,21	2.753.027,82	2,38	11	5,50	4.325,19	0,32	174	7,24	2.748.702,63	2,41	7,557	7,544
10,01	15,00	233	9,66	6.604.391,58	5,72	21	10,50	25.999,90	1,94	233	9,70	6.578.391,68	5,76	12,800	12,710
15,01	20,00	271	11,24	9.190.549,85	7,96	19	9,50	35.294,54	2,64	271	11,28	9.155.255,31	8,02	17,751	17,660
20,01	25,00	263	10,90	11.523.427,53	9,98	17	8,50	10.677,15	0,80	263	10,95	11.512.750,38	10,09	22,506	22,486
25,01	30,00	224	9,29	11.163.793,04	9,67	21	10,50	14.186,08	1,06	224	9,33	11.149.606,96	9,77	27,552	27,516
30,01	35,00	190	7,88	11.209.251,18	9,71	13	6,50	56.140,43	4,19	190	7,91	11.153.110,75	9,77	32,825	32,568
35,01	40,00	177	7,34	11.587.929,21	10,04	20	10,00	33.424,70	2,50	177	7,37	11.554.504,51	10,12	37,686	37,538
40,01	45,00	166	6,88	11.269.224,60	9,76	11	5,50	4.599,89	0,34	166	6,91	11.264.624,71	9,87	42,689	42,671
45,01	50,00	136	5,64	9.985.600,27	8,65	13	6,50	23.526,58	1,76	136	5,66	9.962.073,69	8,73	47,424	47,308
50,01	55,00	110	4,56	8.017.297,68	6,94	9	4,50	4.993,21	0,37	110	4,58	8.012.304,47	7,02	52,531	52,500
55,01	60,00	70	2,90	5.062.957,20	4,38	6	3,00	5.833,51	0,44	70	2,91	5.057.123,69	4,43	57,083	57,017
60,01	65,00	54	2,24	4.377.784,95	3,79	3	1,50	20.357,36	1,52	54	2,25	4.357.427,59	3,82	62,990	62,622
65,01	70,00	35	1,45	2.452.282,78	2,12	3	1,50	2.470,96	0,18	35	1,46	2.449.811,82	2,15	67,496	67,428
70,01	75,00	27	1,12	2.243.034,03	1,94	0	0,00	0,00	0,00	27	1,12	2.243.034,03	1,97	72,813	72,813
75,01	80,00	20	0,83	1.668.699,75	1,45	4	2,00	21.528,56	1,61	20	0,83	1.647.171,19	1,44	78,710	77,572
80,01	85,00	11	0,46	932.936,20	0,81	2	1,00	2.141,41	0,16	11	0,46	930.794,79	0,82	83,060	82,866
85,01	90,00	13	0,54	1.100.615,95	0,95	3	1,50	1.558,00	0,12	13	0,54	1.099.057,95	0,96	87,945	87,817
90,01	95,00	13	0,54	1.121.156,46	0,97	2	1,00	2.670,66	0,20	13	0,54	1.118.485,80	0,98	92,756	92,539
95,01	100,00	3	0,12	288.212,40	0,25	2	1,00	1.239,14	0,09	3	0,12	286.973,26	0,25	97,661	97,250
100,01	105,00	3	0,12	302.756,91	0,26	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	302.756,91	0,27	102,812	102,812
110,01	115,00	1	0,04	29.710,30	0,03	1	0,50	184,77	0,01	1	0,04	29.525,53	0,03	113,658	112,951
115,01	120,00	3	0,12	226.108,46	0,20	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	226.108,46	0,20	115,777	115,777
125,01	130,00	1	0,04	69.846,08	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	69.846,08	0,06	128,689	128,689
140,01	145,00	1	0,04	80.221,43	0,07	1	0,50	503,25	0,04	1	0,04	79.718,18	0,07	142,717	141,822
145,01	150,00	1	0,04	64.978,39	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	64.978,39	0,06	145,090	145,090

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.412	100,00	115.472.707,55	100,00	200	100,00	1.339.357,28	100,00	2.402	100,00	114.133.350,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,128	38,706
Media Simple / Average :			47.874,26				6.696,79				47.515,97		29,956	29,658
Mínimo / Minimum :			93,71				5,23				93,71		0,068	0,068
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				253.058,06		145,090	145,090