

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/04/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	196	8,26 %	2.127.354,51	1,87 %	17	9,71 %	1.066.293,94	81,16 %	186	7,87 %	1.061.060,57	0,94 %	37,764	3,304
5,010	10,000	177	7,46 %	2.829.619,57	2,49 %	11	6,29 %	5.826,62	0,44 %	177	7,49 %	2.823.792,95	2,51 %	7,652	7,633
10,010	15,000	229	9,65 %	6.521.934,59	5,74 %	17	9,71 %	51.960,32	3,95 %	229	9,69 %	6.469.974,27	5,76 %	12,942	12,728
15,010	20,000	270	11,38 %	9.234.871,00	8,12 %	17	9,71 %	8.826,79	0,67 %	270	11,43 %	9.226.044,21	8,21 %	17,668	17,649
20,010	25,000	264	11,13 %	11.577.762,15	10,18 %	15	8,57 %	9.498,74	0,72 %	264	11,17 %	11.568.263,41	10,29 %	22,536	22,519
25,010	30,000	216	9,10 %	10.630.854,56	9,35 %	14	8,00 %	12.078,98	0,92 %	216	9,14 %	10.618.775,58	9,45 %	27,506	27,474
30,010	35,000	188	7,92 %	11.109.772,03	9,77 %	12	6,86 %	57.146,00	4,35 %	188	7,96 %	11.052.626,03	9,83 %	32,735	32,473
35,010	40,000	179	7,54 %	11.450.154,75	10,07 %	16	9,14 %	11.092,34	0,84 %	179	7,58 %	11.439.062,41	10,18 %	37,480	37,445
40,010	45,000	171	7,21 %	11.834.104,82	10,41 %	12	6,86 %	7.061,43	0,54 %	171	7,24 %	11.827.043,39	10,52 %	42,745	42,718
45,010	50,000	129	5,44 %	9.478.059,77	8,34 %	13	7,43 %	23.124,47	1,76 %	129	5,46 %	9.454.935,30	8,41 %	47,599	47,480
50,010	55,000	105	4,42 %	7.454.606,68	6,56 %	5	2,86 %	3.092,23	0,24 %	105	4,44 %	7.451.514,45	6,63 %	52,517	52,496
55,010	60,000	68	2,87 %	4.973.155,58	4,37 %	8	4,57 %	6.785,17	0,52 %	68	2,88 %	4.966.370,41	4,42 %	56,979	56,902
60,010	65,000	50	2,11 %	4.055.739,83	3,57 %	3	1,71 %	21.012,45	1,60 %	50	2,12 %	4.034.727,38	3,59 %	62,803	62,393
65,010	70,000	38	1,60 %	2.666.086,30	2,34 %	3	1,71 %	2.479,96	0,19 %	38	1,61 %	2.663.606,34	2,37 %	67,275	67,212
70,010	75,000	24	1,01 %	1.997.857,95	1,76 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	1,02 %	1.997.857,95	1,78 %	72,630	72,630
75,010	80,000	20	0,84 %	1.658.644,69	1,46 %	4	2,29 %	21.542,33	1,64 %	20	0,85 %	1.637.102,36	1,46 %	78,247	77,097
80,010	85,000	12	0,51 %	1.015.410,88	0,89 %	3	1,71 %	2.659,31	0,20 %	12	0,51 %	1.012.751,57	0,90 %	82,761	82,542
85,010	90,000	15	0,63 %	1.226.973,28	1,08 %	1	0,57 %	1.191,86	0,09 %	15	0,63 %	1.225.781,42	1,09 %	87,974	87,886
90,010	95,000	9	0,38 %	801.861,89	0,71 %	1	0,57 %	724,00	0,06 %	9	0,38 %	801.137,89	0,71 %	92,823	92,739
95,010	100,000	3	0,13 %	286.427,83	0,25 %	2	1,14 %	1.243,15	0,09 %	3	0,13 %	285.184,68	0,25 %	97,057	96,644
100,010	105,000	3	0,13 %	300.833,30	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	300.833,30	0,27 %	102,159	102,159
110,010	115,000	3	0,13 %	155.523,13	0,14 %	1	0,57 %	185,36	0,01 %	3	0,13 %	155.337,77	0,14 %	114,349	114,217
115,010	120,000	1	0,04 %	98.697,90	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	98.697,90	0,09 %	115,533	115,533
125,010	130,000	1	0,04 %	69.372,37	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	69.372,37	0,06 %	127,816	127,816
140,010	145,000	2	0,08 %	143.766,07	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,08 %	143.766,07	0,13 %	142,368	142,368

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.373	100,00	113.699.445,43	100,00	175	100,00	1.313.825,45	100,00	2.363	100,00	112.385.619,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,875	38,458
Media simple / Average:			47.913,80				7.507,57				47.560,57		29,951	29,785
Mínimo / Minimum :			40,55				58,21				40,55		0,022	0,022
Máximo / Maximum:			403.421,92				403.421,92				251.342,91		144,139	144,139