

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/05/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	193	8,23 %	2.151.410,96	1,92 %	18	8,87 %	1.066.873,96	83,38 %	181	7,75 %	1.084.537,00	0,98 %	37,369	3,346
5,010	10,000	172	7,33 %	2.832.096,58	2,53 %	14	6,90 %	6.815,66	0,53 %	172	7,37 %	2.825.280,92	2,56 %	7,725	7,706
10,010	15,000	232	9,89 %	6.504.433,43	5,82 %	28	13,79 %	56.597,36	4,42 %	232	9,94 %	6.447.836,07	5,83 %	12,945	12,720
15,010	20,000	268	11,42 %	9.098.511,54	8,14 %	12	5,91 %	6.636,57	0,52 %	268	11,48 %	9.091.874,97	8,23 %	17,632	17,617
20,010	25,000	261	11,13 %	11.412.362,14	10,21 %	19	9,36 %	10.742,67	0,84 %	261	11,18 %	11.401.619,47	10,32 %	22,491	22,470
25,010	30,000	213	9,08 %	10.514.165,71	9,41 %	18	8,87 %	13.838,44	1,08 %	213	9,13 %	10.500.327,27	9,50 %	27,475	27,438
30,010	35,000	186	7,93 %	10.757.244,52	9,62 %	15	7,39 %	9.636,43	0,75 %	186	7,97 %	10.747.608,09	9,73 %	32,407	32,378
35,010	40,000	177	7,54 %	11.456.060,23	10,25 %	16	7,88 %	9.893,74	0,77 %	177	7,58 %	11.446.166,49	10,36 %	37,353	37,321
40,010	45,000	172	7,33 %	11.815.858,99	10,57 %	17	8,37 %	15.513,47	1,21 %	172	7,37 %	11.800.345,52	10,68 %	42,670	42,609
45,010	50,000	133	5,67 %	9.665.501,20	8,65 %	17	8,37 %	22.117,89	1,73 %	133	5,70 %	9.643.383,31	8,73 %	47,609	47,495
50,010	55,000	103	4,39 %	7.309.763,19	6,54 %	3	1,48 %	3.299,66	0,26 %	103	4,41 %	7.306.463,53	6,61 %	52,675	52,649
55,010	60,000	64	2,73 %	4.626.054,41	4,14 %	7	3,45 %	4.750,65	0,37 %	64	2,74 %	4.621.303,76	4,18 %	57,178	57,120
60,010	65,000	46	1,96 %	3.600.176,22	3,22 %	3	1,48 %	21.207,40	1,66 %	46	1,97 %	3.578.968,82	3,24 %	63,036	62,572
65,010	70,000	34	1,45 %	2.404.571,20	2,15 %	2	0,99 %	2.190,02	0,17 %	34	1,46 %	2.402.381,18	2,17 %	67,165	67,104
70,010	75,000	23	0,98 %	1.918.927,83	1,72 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	0,99 %	1.918.927,83	1,74 %	72,229	72,229
75,010	80,000	21	0,90 %	1.744.338,92	1,56 %	5	2,46 %	22.486,08	1,76 %	21	0,90 %	1.721.852,84	1,56 %	77,922	76,783
80,010	85,000	12	0,51 %	957.920,98	0,86 %	1	0,49 %	1.588,28	0,12 %	12	0,51 %	956.332,70	0,87 %	82,516	82,377
85,010	90,000	14	0,60 %	1.176.163,46	1,05 %	4	1,97 %	3.336,56	0,26 %	14	0,60 %	1.172.826,90	1,06 %	87,667	87,415
90,010	95,000	10	0,43 %	910.154,86	0,81 %	1	0,49 %	726,13	0,06 %	10	0,43 %	909.428,73	0,82 %	92,512	92,439
95,010	100,000	2	0,09 %	170.507,69	0,15 %	1	0,49 %	536,67	0,04 %	2	0,09 %	169.971,02	0,15 %	97,361	97,063
100,010	105,000	3	0,13 %	299.528,65	0,27 %	1	0,49 %	625,65	0,05 %	3	0,13 %	298.903,00	0,27 %	101,712	101,503
110,010	115,000	4	0,17 %	252.617,31	0,23 %	1	0,49 %	185,95	0,01 %	4	0,17 %	252.431,36	0,23 %	114,085	114,004
125,010	130,000	1	0,04 %	68.897,07	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	68.897,07	0,06 %	126,941	126,941
140,010	145,000	2	0,09 %	142.832,28	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	142.832,28	0,13 %	141,443	141,443

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Total:	2.346	100,00	111.790.099,37	100,00	203	100,00	1.279.599,24	100,00	2.334	100,00	110.510.500,13	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													38,617	38,208
Media simple / <i>Average</i> :			47.651,36				6.303,44				47.348,11		29,816	29,677
Mínimo / <i>Minimum</i> :			146,41				58,39				146,41		0,063	0,063
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				249.621,42		143,186	143,186