

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	184	7,98 %	2.164.437,14	1,99 %	19	9,95 %	1.065.496,53	83,03 %	173	7,54 %	1.098.940,61	1,02 %	37,119	3,389
5,010	10,000	169	7,33 %	2.790.131,36	2,56 %	10	5,24 %	4.870,38	0,38 %	169	7,36 %	2.785.260,98	2,59 %	7,751	7,737
10,010	15,000	249	10,80 %	6.913.204,80	6,35 %	22	11,52 %	58.640,95	4,57 %	249	10,85 %	6.854.563,85	6,37 %	12,977	12,763
15,010	20,000	256	11,10 %	8.776.574,10	8,06 %	20	10,47 %	13.163,86	1,03 %	256	11,15 %	8.763.410,24	8,15 %	17,699	17,668
20,010	25,000	263	11,41 %	11.338.451,12	10,41 %	16	8,38 %	9.866,54	0,77 %	263	11,46 %	11.328.584,58	10,53 %	22,448	22,428
25,010	30,000	212	9,19 %	10.377.098,65	9,53 %	24	12,57 %	17.549,28	1,37 %	212	9,24 %	10.359.549,37	9,63 %	27,527	27,478
30,010	35,000	183	7,94 %	10.802.612,69	9,92 %	12	6,28 %	8.950,98	0,70 %	183	7,97 %	10.793.661,71	10,03 %	32,483	32,454
35,010	40,000	166	7,20 %	10.647.717,52	9,78 %	14	7,33 %	8.093,65	0,63 %	166	7,23 %	10.639.623,87	9,89 %	37,268	37,239
40,010	45,000	177	7,68 %	11.948.223,17	10,98 %	10	5,24 %	11.732,75	0,91 %	177	7,71 %	11.936.490,42	11,10 %	42,463	42,418
45,010	50,000	124	5,38 %	8.950.614,08	8,22 %	14	7,33 %	23.182,14	1,81 %	124	5,40 %	8.927.431,94	8,30 %	47,453	47,325
50,010	55,000	112	4,86 %	8.014.515,70	7,36 %	7	3,66 %	4.220,04	0,33 %	112	4,88 %	8.010.295,66	7,45 %	52,570	52,540
55,010	60,000	45	1,95 %	3.050.265,15	2,80 %	4	2,09 %	4.237,68	0,33 %	45	1,96 %	3.046.027,47	2,83 %	57,365	57,286
60,010	65,000	45	1,95 %	3.516.968,67	3,23 %	4	2,09 %	22.567,01	1,76 %	45	1,96 %	3.494.401,66	3,25 %	62,723	62,222
65,010	70,000	33	1,43 %	2.476.209,07	2,27 %	3	1,57 %	2.530,85	0,20 %	33	1,44 %	2.473.678,22	2,30 %	67,140	67,073
70,010	75,000	27	1,17 %	2.089.721,25	1,92 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	27	1,18 %	2.089.721,25	1,94 %	72,639	72,639
75,010	80,000	14	0,61 %	1.189.902,29	1,09 %	3	1,57 %	21.029,46	1,64 %	14	0,61 %	1.168.872,83	1,09 %	78,388	76,822
80,010	85,000	12	0,52 %	931.908,27	0,86 %	1	0,52 %	1.601,35	0,12 %	12	0,52 %	930.306,92	0,86 %	81,905	81,764
85,010	90,000	14	0,61 %	1.154.569,04	1,06 %	3	1,57 %	2.887,93	0,23 %	14	0,61 %	1.151.681,11	1,07 %	86,904	86,684
90,010	95,000	10	0,43 %	894.083,56	0,82 %	3	1,57 %	1.985,66	0,15 %	10	0,44 %	892.097,90	0,83 %	91,903	91,694
95,010	100,000	3	0,13 %	258.615,59	0,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	258.615,59	0,24 %	98,382	98,382
100,010	105,000	1	0,04 %	122.019,92	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	122.019,92	0,11 %	101,928	101,928
110,010	115,000	4	0,17 %	249.357,38	0,23 %	1	0,52 %	187,14	0,01 %	4	0,17 %	249.170,24	0,23 %	112,612	112,531
125,010	130,000	1	0,04 %	67.941,67	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	67.941,67	0,06 %	125,180	125,180
135,010	140,000	1	0,04 %	78.197,93	0,07 %	1	0,52 %	510,30	0,04 %	1	0,04 %	77.687,63	0,07 %	139,117	138,210
140,010	145,000	1	0,04 %	63.222,20	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	63.222,20	0,06 %	141,168	141,168

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Total:	2.306	100,00	108.866.562,32	100,00	191	100,00	1.283.304,48	100,00	2.295	100,00	107.583.257,84	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													38,105	37,680
Media simple / <i>Average</i> :			47.210,13				6.718,87				46.877,24		29,527	29,371
Mínimo / <i>Minimum</i> :			198,67				58,74				198,67		0,064	0,064
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				246.159,36		141,168	141,168