

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	176	7,69 %	2.117.991,11	1,97 %	19	9,18 %	1.063.311,66	81,69 %	165	7,24 %	1.054.679,45	0,99 %	37,794	3,344
5,010	10,000	170	7,42 %	2.769.246,95	2,57 %	12	5,80 %	7.019,83	0,54 %	170	7,46 %	2.762.227,12	2,60 %	7,688	7,672
10,010	15,000	253	11,05 %	7.047.771,00	6,55 %	20	9,66 %	58.625,25	4,50 %	253	11,10 %	6.989.145,75	6,58 %	12,931	12,721
15,010	20,000	260	11,35 %	8.795.234,17	8,17 %	20	9,66 %	14.184,78	1,09 %	260	11,41 %	8.781.049,39	8,26 %	17,713	17,680
20,010	25,000	259	11,31 %	11.148.177,72	10,36 %	17	8,21 %	10.797,48	0,83 %	259	11,36 %	11.137.380,24	10,48 %	22,428	22,406
25,010	30,000	212	9,26 %	10.397.029,24	9,66 %	23	11,11 %	17.192,30	1,32 %	212	9,30 %	10.379.836,94	9,76 %	27,514	27,468
30,010	35,000	183	7,99 %	10.735.103,26	9,98 %	12	5,80 %	10.412,25	0,80 %	183	8,03 %	10.724.691,01	10,09 %	32,474	32,440
35,010	40,000	170	7,42 %	10.964.187,80	10,19 %	16	7,73 %	8.894,76	0,68 %	170	7,46 %	10.955.293,04	10,31 %	37,338	37,309
40,010	45,000	174	7,60 %	11.839.284,83	11,00 %	18	8,70 %	27.726,59	2,13 %	174	7,63 %	11.811.558,24	11,11 %	42,587	42,475
45,010	50,000	119	5,20 %	8.510.443,12	7,91 %	16	7,73 %	15.851,11	1,22 %	119	5,22 %	8.494.592,01	7,99 %	47,517	47,425
50,010	55,000	106	4,63 %	7.554.219,24	7,02 %	9	4,35 %	6.114,06	0,47 %	106	4,65 %	7.548.105,18	7,10 %	52,458	52,413
55,010	60,000	48	2,10 %	3.201.666,99	2,98 %	4	1,93 %	4.975,27	0,38 %	48	2,11 %	3.196.691,72	3,01 %	57,627	57,540
60,010	65,000	46	2,01 %	3.480.802,17	3,24 %	5	2,42 %	25.535,37	1,96 %	46	2,02 %	3.455.266,80	3,25 %	63,036	62,473
65,010	70,000	28	1,22 %	2.123.829,51	1,97 %	1	0,48 %	481,64	0,04 %	28	1,23 %	2.123.347,87	2,00 %	67,255	67,240
70,010	75,000	27	1,18 %	2.122.644,16	1,97 %	1	0,48 %	1.682,26	0,13 %	27	1,18 %	2.120.961,90	2,00 %	72,615	72,553
75,010	80,000	14	0,61 %	1.161.931,42	1,08 %	4	1,93 %	20.492,39	1,57 %	14	0,61 %	1.141.439,03	1,07 %	78,653	77,089
80,010	85,000	12	0,52 %	955.813,01	0,89 %	1	0,48 %	1.655,36	0,13 %	12	0,53 %	954.157,65	0,90 %	82,298	82,158
85,010	90,000	14	0,61 %	1.146.752,88	1,07 %	4	1,93 %	3.899,14	0,30 %	14	0,61 %	1.142.853,74	1,08 %	87,267	86,974
90,010	95,000	8	0,35 %	692.205,68	0,64 %	3	1,45 %	1.991,87	0,15 %	8	0,35 %	690.213,81	0,65 %	91,734	91,466
95,010	100,000	3	0,13 %	257.492,51	0,24 %	1	0,48 %	666,22	0,05 %	3	0,13 %	256.826,29	0,24 %	97,959	97,701
100,010	105,000	1	0,04 %	121.226,70	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	121.226,70	0,11 %	101,265	101,265
105,010	110,000	1	0,04 %	28.780,54	0,03 %	1	0,48 %	187,74	0,01 %	1	0,04 %	28.592,80	0,03 %	110,101	109,383
110,010	115,000	3	0,13 %	218.871,45	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	218.871,45	0,21 %	112,071	112,071
120,010	125,000	1	0,04 %	67.461,57	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	67.461,57	0,06 %	124,296	124,296
135,010	140,000	1	0,04 %	77.175,57	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	77.175,57	0,07 %	137,299	137,299
140,010	145,000	1	0,04 %	62.768,51	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	62.768,51	0,06 %	140,155	140,155

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Total:	2.290	100,00	107.598.111,11	100,00	207	100,00	1.301.697,33	100,00	2.279	100,00	106.296.413,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,870	37,429
Media simple / Average:			46.986,07				6.288,39				46.641,69		29,399	29,236
Mínimo / Minimum :			106,63				44,10				106,63		0,099	0,099
Máximo / Maximum:			403.421,92				403.421,92				244.274,90		140,155	140,155