

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	165	7,32 %	2.096.402,79	2,00 %	20	11,24 %	1.066.263,64	82,44 %	153	6,82 %	1.030.139,15	1,00 %	38,094	3,346
5,010	10,000	178	7,90 %	2.907.447,01	2,78 %	9	5,06 %	20.734,13	1,60 %	178	7,94 %	2.886.712,88	2,79 %	7,957	7,758
10,010	15,000	252	11,18 %	6.914.616,34	6,61 %	19	10,67 %	41.203,56	3,19 %	252	11,24 %	6.873.412,78	6,65 %	12,796	12,649
15,010	20,000	264	11,71 %	8.987.302,19	8,59 %	18	10,11 %	15.034,36	1,16 %	264	11,78 %	8.972.267,83	8,68 %	17,705	17,670
20,010	25,000	254	11,27 %	10.830.743,26	10,35 %	14	7,87 %	8.878,09	0,69 %	254	11,33 %	10.821.865,17	10,47 %	22,413	22,394
25,010	30,000	211	9,36 %	10.510.323,57	10,04 %	22	12,36 %	17.366,59	1,34 %	211	9,41 %	10.492.956,98	10,15 %	27,559	27,513
30,010	35,000	184	8,16 %	10.660.736,89	10,19 %	12	6,74 %	11.048,27	0,85 %	184	8,21 %	10.649.688,62	10,30 %	32,595	32,560
35,010	40,000	168	7,45 %	10.593.025,40	10,12 %	15	8,43 %	9.936,31	0,77 %	168	7,49 %	10.583.089,09	10,24 %	37,413	37,379
40,010	45,000	164	7,28 %	11.363.949,69	10,86 %	14	7,87 %	25.995,95	2,01 %	164	7,31 %	11.337.953,74	10,97 %	42,486	42,376
45,010	50,000	119	5,28 %	8.191.144,57	7,83 %	9	5,06 %	12.831,89	0,99 %	119	5,31 %	8.178.312,68	7,91 %	47,443	47,366
50,010	55,000	99	4,39 %	6.819.201,21	6,52 %	9	5,06 %	7.626,47	0,59 %	99	4,42 %	6.811.574,74	6,59 %	52,193	52,128
55,010	60,000	41	1,82 %	2.738.892,49	2,62 %	1	0,56 %	491,04	0,04 %	41	1,83 %	2.738.401,45	2,65 %	57,423	57,413
60,010	65,000	50	2,22 %	3.775.182,72	3,61 %	4	2,25 %	27.634,95	2,14 %	50	2,23 %	3.747.547,77	3,63 %	62,757	62,202
65,010	70,000	23	1,02 %	1.733.291,19	1,66 %	1	0,56 %	484,31	0,04 %	23	1,03 %	1.732.806,88	1,68 %	67,304	67,286
70,010	75,000	27	1,20 %	2.071.927,33	1,98 %	2	1,12 %	2.482,75	0,19 %	27	1,20 %	2.069.444,58	2,00 %	72,266	72,177
75,010	80,000	14	0,62 %	1.205.204,59	1,15 %	4	2,25 %	21.335,12	1,65 %	14	0,62 %	1.183.869,47	1,15 %	78,874	77,305
80,010	85,000	14	0,62 %	1.086.541,26	1,04 %	2	1,12 %	2.578,89	0,20 %	14	0,62 %	1.083.962,37	1,05 %	83,129	82,920
85,010	90,000	12	0,53 %	1.010.732,58	0,97 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,54 %	1.010.732,58	0,98 %	87,545	87,545
90,010	95,000	4	0,18 %	344.781,55	0,33 %	2	1,12 %	1.267,48	0,10 %	4	0,18 %	343.514,07	0,33 %	91,597	91,255
95,010	100,000	4	0,18 %	372.864,55	0,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	372.864,55	0,36 %	97,488	97,488
105,010	110,000	1	0,04 %	28.404,46	0,03 %	1	0,56 %	188,94	0,01 %	1	0,04 %	28.215,52	0,03 %	108,662	107,939
110,010	115,000	3	0,13 %	215.781,79	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	215.781,79	0,21 %	110,488	110,488
120,010	125,000	1	0,04 %	66.496,53	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	66.496,53	0,06 %	122,518	122,518
135,010	140,000	2	0,09 %	137.976,21	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	137.976,21	0,13 %	136,630	136,630

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.254	100,00	104.662.970,17	100,00	178	100,00	1.293.382,74	100,00	2.242	100,00	103.369.587,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,362	36,910
Media simple / Average:			46.434,33				7.266,20				46.105,97		29,078	28,925
Mínimo / Minimum :			118,31				59,26				118,31		0,036	0,036
Máximo / Maximum:			403.421,92				403.421,92				240.492,64		138,121	138,121