

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	164	7,34 %	2.128.883,67	2,06 %	20	9,85 %	1.063.456,87	81,50 %	152	6,84 %	1.065.426,80	1,05 %	37,557	3,412
5,010	10,000	172	7,70 %	2.801.448,96	2,71 %	13	6,40 %	22.658,27	1,74 %	172	7,74 %	2.778.790,69	2,73 %	7,955	7,745
10,010	15,000	253	11,32 %	6.924.175,59	6,71 %	20	9,85 %	41.595,69	3,19 %	253	11,38 %	6.882.579,90	6,75 %	12,742	12,594
15,010	20,000	268	11,99 %	9.212.302,15	8,93 %	21	10,34 %	18.100,27	1,39 %	268	12,06 %	9.194.201,88	9,02 %	17,728	17,687
20,010	25,000	253	11,32 %	10.582.853,21	10,25 %	14	6,90 %	8.657,20	0,66 %	253	11,38 %	10.574.196,01	10,38 %	22,407	22,388
25,010	30,000	215	9,62 %	10.789.731,16	10,45 %	29	14,29 %	23.479,59	1,80 %	215	9,67 %	10.766.251,57	10,56 %	27,613	27,552
30,010	35,000	178	7,96 %	10.412.422,61	10,09 %	10	4,93 %	9.380,41	0,72 %	178	8,01 %	10.403.042,20	10,21 %	32,663	32,630
35,010	40,000	172	7,70 %	10.674.537,48	10,34 %	12	5,91 %	9.046,70	0,69 %	172	7,74 %	10.665.490,78	10,47 %	37,467	37,435
40,010	45,000	163	7,29 %	11.439.513,08	11,08 %	18	8,87 %	31.336,72	2,40 %	163	7,33 %	11.408.176,36	11,19 %	42,602	42,473
45,010	50,000	113	5,06 %	7.639.923,00	7,40 %	14	6,90 %	12.886,50	0,99 %	113	5,08 %	7.627.036,50	7,48 %	47,614	47,533
50,010	55,000	94	4,21 %	6.412.592,61	6,21 %	14	6,90 %	10.681,77	0,82 %	94	4,23 %	6.401.910,84	6,28 %	52,222	52,128
55,010	60,000	43	1,92 %	2.843.158,13	2,75 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	43	1,93 %	2.843.158,13	2,79 %	57,741	57,741
60,010	65,000	47	2,10 %	3.505.836,10	3,40 %	2	0,99 %	23.361,11	1,79 %	47	2,11 %	3.482.474,99	3,42 %	62,950	62,433
65,010	70,000	22	0,98 %	1.702.264,55	1,65 %	1	0,49 %	792,80	0,06 %	22	0,99 %	1.701.471,75	1,67 %	67,858	67,825
70,010	75,000	27	1,21 %	2.035.989,82	1,97 %	4	1,97 %	3.733,18	0,29 %	27	1,21 %	2.032.256,64	1,99 %	72,607	72,469
75,010	80,000	12	0,54 %	1.036.504,97	1,00 %	3	1,48 %	19.643,85	1,51 %	12	0,54 %	1.016.861,12	1,00 %	79,640	77,959
80,010	85,000	14	0,63 %	1.091.700,34	1,06 %	3	1,48 %	3.107,62	0,24 %	14	0,63 %	1.088.592,72	1,07 %	83,312	83,069
85,010	90,000	12	0,54 %	976.321,28	0,95 %	1	0,49 %	739,04	0,06 %	12	0,54 %	975.582,24	0,96 %	87,906	87,838
90,010	95,000	3	0,13 %	273.735,09	0,27 %	2	0,99 %	1.297,39	0,10 %	3	0,13 %	272.437,70	0,27 %	92,754	92,324
95,010	100,000	3	0,13 %	287.497,42	0,28 %	1	0,49 %	671,24	0,05 %	3	0,13 %	286.826,18	0,28 %	97,630	97,407
105,010	110,000	3	0,13 %	148.419,24	0,14 %	1	0,49 %	189,54	0,01 %	3	0,13 %	148.229,70	0,15 %	109,125	108,990
110,010	115,000	1	0,04 %	94.026,90	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	94.026,90	0,09 %	110,066	110,066
120,010	125,000	1	0,04 %	66.011,58	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	66.011,58	0,06 %	121,624	121,624
130,010	135,000	1	0,04 %	75.574,55	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	75.574,55	0,07 %	134,450	134,450
135,010	140,000	1	0,04 %	61.399,88	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,04 %	61.399,88	0,06 %	137,099	137,099

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Total:	2.235	100,00	103.216.823,37	100,00	203	100,00	1.304.815,76	100,00	2.223	100,00	101.912.007,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,097	36,631
Media simple / Average:			46.182,02				6.427,66				45.844,36		28,932	28,774
Mínimo / Minimum :			169,42				77,94				406,64		0,093	0,093
Máximo / Maximum:			403.421,92				403.421,92				238.594,81		137,099	137,099