

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	168	7,56 %	1.759.454,30	1,74 %	17	10,18 %	657.904,89	74,70 %	157	7,10 %	1.101.549,41	1,10 %	22,903	3,385
5,010	10,000	174	7,83 %	2.805.180,32	2,77 %	11	6,59 %	21.689,69	2,46 %	174	7,87 %	2.783.490,63	2,77 %	8,017	7,808
10,010	15,000	258	11,61 %	7.022.236,82	6,94 %	15	8,98 %	40.953,06	4,65 %	258	11,66 %	6.981.283,76	6,96 %	12,790	12,645
15,010	20,000	272	12,24 %	9.236.600,08	9,13 %	20	11,98 %	17.432,79	1,98 %	272	12,30 %	9.219.167,29	9,19 %	17,781	17,743
20,010	25,000	245	11,02 %	10.466.519,28	10,34 %	13	7,78 %	8.529,75	0,97 %	245	11,08 %	10.457.989,53	10,42 %	22,445	22,427
25,010	30,000	214	9,63 %	10.705.809,88	10,58 %	17	10,18 %	17.548,07	1,99 %	214	9,67 %	10.688.261,81	10,65 %	27,639	27,592
30,010	35,000	177	7,96 %	10.652.897,86	10,53 %	14	8,38 %	10.627,64	1,21 %	177	8,00 %	10.642.270,22	10,61 %	32,765	32,729
35,010	40,000	175	7,87 %	10.534.969,06	10,41 %	12	7,19 %	10.215,20	1,16 %	175	7,91 %	10.524.753,86	10,49 %	37,614	37,578
40,010	45,000	155	6,97 %	10.858.218,26	10,73 %	15	8,98 %	31.838,74	3,61 %	155	7,01 %	10.826.379,52	10,79 %	42,584	42,447
45,010	50,000	114	5,13 %	7.690.464,77	7,60 %	7	4,19 %	8.413,29	0,96 %	114	5,15 %	7.682.051,48	7,66 %	47,605	47,553
50,010	55,000	82	3,69 %	5.477.424,57	5,41 %	9	5,39 %	3.168,85	0,36 %	82	3,71 %	5.474.255,72	5,46 %	51,914	51,884
55,010	60,000	47	2,11 %	3.031.999,14	3,00 %	1	0,60 %	283,58	0,03 %	47	2,12 %	3.031.715,56	3,02 %	57,503	57,497
60,010	65,000	47	2,11 %	3.440.780,27	3,40 %	5	2,99 %	25.362,67	2,88 %	47	2,12 %	3.415.417,60	3,40 %	62,956	62,393
65,010	70,000	23	1,03 %	1.809.737,37	1,79 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	1,04 %	1.809.737,37	1,80 %	68,167	68,167
70,010	75,000	21	0,94 %	1.631.098,28	1,61 %	2	1,20 %	2.508,92	0,28 %	21	0,95 %	1.628.589,36	1,62 %	72,478	72,363
75,010	80,000	13	0,58 %	1.075.988,59	1,06 %	2	1,20 %	18.862,47	2,14 %	13	0,59 %	1.057.126,12	1,05 %	79,108	77,540
80,010	85,000	15	0,67 %	1.136.818,04	1,12 %	3	1,80 %	3.139,55	0,36 %	15	0,68 %	1.133.678,49	1,13 %	83,034	82,801
85,010	90,000	10	0,45 %	869.512,35	0,86 %	1	0,60 %	741,21	0,08 %	10	0,45 %	868.771,14	0,87 %	87,559	87,483
90,010	95,000	3	0,13 %	271.844,76	0,27 %	2	1,20 %	1.333,47	0,15 %	3	0,14 %	270.511,29	0,27 %	92,113	91,671
95,010	100,000	3	0,13 %	284.773,85	0,28 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	284.773,85	0,28 %	96,711	96,711
105,010	110,000	4	0,18 %	240.701,18	0,24 %	1	0,60 %	190,14	0,02 %	4	0,18 %	240.511,04	0,24 %	108,702	108,619
120,010	125,000	1	0,04 %	65.525,00	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	65.525,00	0,07 %	120,728	120,728
130,010	135,000	1	0,04 %	75.028,79	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	75.028,79	0,07 %	133,479	133,479
135,010	140,000	1	0,04 %	60.941,14	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	60.941,14	0,06 %	136,075	136,075

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Total:	2.223	100,00	101.204.523,96	100,00	167	100,00	880.743,98	100,00	2.212	100,00	100.323.779,98	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,549	36,329
Media simple / Average:			45.526,10				5.273,92				45.354,33		28,598	28,476
Mínimo / Minimum :			169,42				59,62				203,62		0,091	0,091
Máximo / Maximum:			236.692,50				116.183,01				236.692,50		136,075	136,075