

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	171	7,75 %	1.814.476,95	1,81 %	21	11,11 %	660.345,36	73,16 %	158	7,20 %	1.154.131,59	1,16 %	22,354	3,508
5,010	10,000	167	7,57 %	2.765.829,72	2,77 %	10	5,29 %	22.303,12	2,47 %	167	7,61 %	2.743.526,60	2,77 %	8,145	7,934
10,010	15,000	253	11,46 %	6.755.860,63	6,76 %	15	7,94 %	42.557,52	4,71 %	253	11,53 %	6.713.303,11	6,78 %	12,723	12,571
15,010	20,000	281	12,73 %	9.583.532,82	9,59 %	23	12,17 %	19.402,62	2,15 %	281	12,81 %	9.564.130,20	9,65 %	17,740	17,700
20,010	25,000	243	11,01 %	10.258.689,08	10,26 %	19	10,05 %	14.139,21	1,57 %	243	11,08 %	10.244.549,87	10,34 %	22,479	22,447
25,010	30,000	205	9,29 %	10.346.078,88	10,35 %	18	9,52 %	19.389,75	2,15 %	205	9,34 %	10.326.689,13	10,42 %	27,526	27,473
30,010	35,000	188	8,52 %	11.213.396,41	11,22 %	20	10,58 %	15.637,44	1,73 %	188	8,57 %	11.197.758,97	11,30 %	32,712	32,662
35,010	40,000	174	7,88 %	10.503.453,10	10,51 %	10	5,29 %	8.079,43	0,90 %	174	7,93 %	10.495.373,67	10,59 %	37,693	37,663
40,010	45,000	147	6,66 %	10.136.902,23	10,14 %	14	7,41 %	32.397,62	3,59 %	147	6,70 %	10.104.504,61	10,20 %	42,529	42,379
45,010	50,000	118	5,35 %	7.958.875,99	7,96 %	13	6,88 %	11.459,45	1,27 %	118	5,38 %	7.947.416,54	8,02 %	47,552	47,485
50,010	55,000	76	3,44 %	5.030.119,50	5,03 %	8	4,23 %	3.463,15	0,38 %	76	3,46 %	5.026.656,35	5,07 %	51,893	51,857
55,010	60,000	49	2,22 %	3.372.113,79	3,37 %	2	1,06 %	735,42	0,08 %	49	2,23 %	3.371.378,37	3,40 %	57,719	57,705
60,010	65,000	42	1,90 %	2.892.454,99	2,89 %	3	1,59 %	24.814,68	2,75 %	42	1,91 %	2.867.640,31	2,89 %	63,069	62,412
65,010	70,000	24	1,09 %	1.908.826,44	1,91 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	1,09 %	1.908.826,44	1,93 %	67,963	67,963
70,010	75,000	19	0,86 %	1.473.400,07	1,47 %	3	1,59 %	3.192,55	0,35 %	19	0,87 %	1.470.207,52	1,48 %	72,461	72,300
75,010	80,000	14	0,63 %	1.109.749,88	1,11 %	2	1,06 %	18.780,68	2,08 %	14	0,64 %	1.090.969,20	1,10 %	79,052	77,538
80,010	85,000	14	0,63 %	1.111.989,42	1,11 %	2	1,06 %	2.599,34	0,29 %	14	0,64 %	1.109.390,08	1,12 %	82,884	82,687
85,010	90,000	10	0,45 %	862.754,92	0,86 %	3	1,59 %	1.912,04	0,21 %	10	0,46 %	860.842,88	0,87 %	87,702	87,502
90,010	95,000	4	0,18 %	327.735,46	0,33 %	2	1,06 %	1.250,81	0,14 %	4	0,18 %	326.484,65	0,33 %	93,672	93,318
95,010	100,000	1	0,05 %	117.200,26	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	117.200,26	0,12 %	97,902	97,902
105,010	110,000	4	0,18 %	238.951,36	0,24 %	1	0,53 %	197,11	0,02 %	4	0,18 %	238.754,25	0,24 %	107,911	107,825
115,010	120,000	1	0,05 %	65.036,79	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	65.036,79	0,07 %	119,828	119,828
130,010	135,000	1	0,05 %	74.481,57	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	74.481,57	0,08 %	132,506	132,506
135,010	140,000	1	0,05 %	60.481,13	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	60.481,13	0,06 %	135,048	135,048

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.207	100,00	99.982.391,39	100,00	189	100,00	902.657,30	100,00	2.194	100,00	99.079.734,09	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,313	36,084
Media simple / Average:			45.302,40				4.775,96				45.159,40		28,462	28,358
Mínimo / Minimum :			169,42				90,68				504,69		0,089	0,089
Máximo / Maximum:			234.785,71				116.183,01				234.785,71		135,048	135,048