

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	170	7,75 %	1.693.671,84	1,72 %	21	10,50 %	570.768,63	69,43 %	159	7,28 %	1.122.903,21	1,15 %	21,953	3,453
5,010	10,000	166	7,57 %	2.791.504,68	2,83 %	11	5,50 %	21.207,22	2,58 %	166	7,60 %	2.770.297,46	2,84 %	8,152	7,945
10,010	15,000	263	11,99 %	6.836.215,20	6,94 %	21	10,50 %	44.716,07	5,44 %	263	12,05 %	6.791.499,13	6,95 %	12,714	12,559
15,010	20,000	282	12,85 %	9.782.494,69	9,93 %	17	8,50 %	17.533,41	2,13 %	282	12,92 %	9.764.961,28	10,00 %	17,766	17,729
20,010	25,000	242	11,03 %	10.207.274,21	10,36 %	16	8,00 %	13.473,66	1,64 %	242	11,09 %	10.193.800,55	10,44 %	22,574	22,544
25,010	30,000	202	9,21 %	10.093.747,32	10,25 %	22	11,00 %	22.257,67	2,71 %	202	9,25 %	10.071.489,65	10,31 %	27,580	27,519
30,010	35,000	183	8,34 %	10.856.497,97	11,02 %	20	10,00 %	15.859,85	1,93 %	183	8,38 %	10.840.638,12	11,10 %	32,674	32,622
35,010	40,000	167	7,61 %	10.087.278,78	10,24 %	10	5,00 %	7.325,24	0,89 %	167	7,65 %	10.079.953,54	10,32 %	37,541	37,511
40,010	45,000	151	6,88 %	10.400.869,94	10,56 %	18	9,00 %	37.010,07	4,50 %	151	6,92 %	10.363.859,87	10,61 %	42,418	42,253
45,010	50,000	121	5,52 %	7.969.228,54	8,09 %	17	8,50 %	12.824,57	1,56 %	121	5,54 %	7.956.403,97	8,15 %	47,585	47,511
50,010	55,000	70	3,19 %	4.727.969,41	4,80 %	6	3,00 %	2.251,95	0,27 %	70	3,21 %	4.725.717,46	4,84 %	52,068	52,043
55,010	60,000	45	2,05 %	3.054.187,40	3,10 %	4	2,00 %	2.822,42	0,34 %	45	2,06 %	3.051.364,98	3,12 %	57,851	57,795
60,010	65,000	39	1,78 %	2.693.397,59	2,73 %	3	1,50 %	25.232,93	3,07 %	39	1,79 %	2.668.164,66	2,73 %	62,807	62,090
65,010	70,000	26	1,19 %	2.047.551,50	2,08 %	1	0,50 %	799,26	0,10 %	26	1,19 %	2.046.752,24	2,10 %	67,653	67,626
70,010	75,000	18	0,82 %	1.398.085,71	1,42 %	2	1,00 %	2.523,34	0,31 %	18	0,82 %	1.395.562,37	1,43 %	72,271	72,139
75,010	80,000	14	0,64 %	1.102.271,56	1,12 %	2	1,00 %	18.743,32	2,28 %	14	0,64 %	1.083.528,24	1,11 %	78,982	77,460
80,010	85,000	13	0,59 %	1.016.400,02	1,03 %	4	2,00 %	3.989,68	0,49 %	13	0,60 %	1.012.410,34	1,04 %	82,588	82,260
85,010	90,000	11	0,50 %	935.230,92	0,95 %	4	2,00 %	2.494,59	0,30 %	11	0,50 %	932.736,33	0,95 %	87,347	87,107
90,010	95,000	3	0,14 %	245.855,39	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	245.855,39	0,25 %	93,526	93,526
95,010	100,000	1	0,05 %	116.370,17	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	116.370,17	0,12 %	97,208	97,208
100,010	105,000	1	0,05 %	27.638,73	0,03 %	1	0,50 %	197,64	0,02 %	1	0,05 %	27.441,09	0,03 %	105,733	104,977
105,010	110,000	3	0,14 %	209.551,57	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	209.551,57	0,21 %	107,298	107,298
115,010	120,000	1	0,05 %	64.546,94	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	64.546,94	0,07 %	118,926	118,926
130,010	135,000	2	0,09 %	133.952,73	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	133.952,73	0,14 %	132,645	132,645

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.194	100,00	98.491.792,81	100,00	200	100,00	822.031,52	100,00	2.183	100,00	97.669.761,29	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,071	35,831
Media simple / Average:			44.891,43				4.110,16				44.741,07		28,209	28,092
Mínimo / Minimum :			169,42				59,98				13,14		0,087	0,004
Máximo / Maximum:			232.874,42				116.183,01				232.874,42		134,018	134,018