

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	172	7,88 %	1.715.109,82	1,77 %	18	9,68 %	592.216,85	72,15 %	159	7,33 %	1.122.892,97	1,17 %	22,057	3,422
5,010	10,000	172	7,88 %	2.875.910,30	2,96 %	12	6,45 %	6.159,97	0,75 %	172	7,93 %	2.869.750,33	2,98 %	8,038	8,020
10,010	15,000	259	11,87 %	6.775.208,19	6,98 %	18	9,68 %	42.464,48	5,17 %	259	11,94 %	6.732.743,71	6,99 %	12,712	12,559
15,010	20,000	282	12,92 %	9.783.281,20	10,08 %	21	11,29 %	19.087,39	2,33 %	282	13,00 %	9.764.193,81	10,14 %	17,727	17,689
20,010	25,000	240	11,00 %	9.967.422,37	10,26 %	18	9,68 %	22.475,09	2,74 %	240	11,07 %	9.944.947,28	10,33 %	22,535	22,476
25,010	30,000	205	9,40 %	10.387.303,06	10,70 %	18	9,68 %	12.313,87	1,50 %	205	9,45 %	10.374.989,19	10,78 %	27,514	27,481
30,010	35,000	177	8,11 %	10.561.318,59	10,88 %	17	9,14 %	13.997,57	1,71 %	177	8,16 %	10.547.321,02	10,95 %	32,671	32,625
35,010	40,000	175	8,02 %	10.545.916,93	10,86 %	12	6,45 %	8.106,37	0,99 %	175	8,07 %	10.537.810,56	10,94 %	37,652	37,622
40,010	45,000	147	6,74 %	9.882.890,42	10,18 %	17	9,14 %	37.236,88	4,54 %	147	6,78 %	9.845.653,54	10,23 %	42,530	42,357
45,010	50,000	122	5,59 %	8.157.389,69	8,40 %	7	3,76 %	7.914,50	0,96 %	122	5,62 %	8.149.475,19	8,46 %	47,712	47,667
50,010	55,000	58	2,66 %	3.726.440,97	3,84 %	9	4,84 %	4.061,27	0,49 %	58	2,67 %	3.722.379,70	3,87 %	52,227	52,170
55,010	60,000	44	2,02 %	3.111.086,53	3,20 %	2	1,08 %	1.108,78	0,14 %	44	2,03 %	3.109.977,75	3,23 %	57,798	57,777
60,010	65,000	38	1,74 %	2.513.147,63	2,59 %	4	2,15 %	26.157,17	3,19 %	38	1,75 %	2.486.990,46	2,58 %	62,808	62,017
65,010	70,000	24	1,10 %	1.891.106,67	1,95 %	2	1,08 %	1.289,64	0,16 %	24	1,11 %	1.889.817,03	1,96 %	67,328	67,281
70,010	75,000	18	0,82 %	1.388.074,76	1,43 %	3	1,61 %	2.962,14	0,36 %	18	0,83 %	1.385.112,62	1,44 %	71,754	71,599
75,010	80,000	14	0,64 %	1.094.862,18	1,13 %	2	1,08 %	18.686,71	2,28 %	14	0,65 %	1.076.175,47	1,12 %	78,470	76,933
80,010	85,000	14	0,64 %	1.090.361,78	1,12 %	2	1,08 %	2.613,07	0,32 %	14	0,65 %	1.087.748,71	1,13 %	82,070	81,872
85,010	90,000	10	0,46 %	844.670,83	0,87 %	3	1,61 %	1.736,48	0,21 %	10	0,46 %	842.934,35	0,88 %	86,826	86,643
90,010	95,000	3	0,14 %	243.999,01	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	243.999,01	0,25 %	92,819	92,819
95,010	100,000	1	0,05 %	115.537,73	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	115.537,73	0,12 %	96,513	96,513
100,010	105,000	1	0,05 %	27.441,09	0,03 %	1	0,54 %	198,17	0,02 %	1	0,05 %	27.242,92	0,03 %	104,977	104,219
105,010	110,000	3	0,14 %	207.983,34	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	207.983,34	0,22 %	106,495	106,495
115,010	120,000	1	0,05 %	64.055,45	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	64.055,45	0,07 %	118,020	118,020
130,010	135,000	2	0,09 %	132.940,02	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	132.940,02	0,14 %	131,641	131,641

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.182	100,00	97.103.458,56	100,00	186	100,00	820.786,40	100,00	2.169	100,00	96.282.672,16	100,00
--------	-------	--------	---------------	--------	-----	--------	------------	--------	-------	--------	---------------	--------

Media Ponderada / Weighted Average :											35,780	35,541	
Media simple / Average:			44.502,04				4.412,83				44.390,35	27,957	27,861
Mínimo / Minimum :			169,42				60,73				242,01	0,084	0,084
Máximo / Maximum:			230.958,62				116.183,01				230.958,62	132,985	132,985