

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	171	7,89 %	1.696.387,10	1,77 %	17	11,33 %	579.449,68	74,18 %	160	7,42 %	1.116.937,42	1,18 %	23,072	3,382
5,010	10,000	172	7,94 %	2.906.582,58	3,04 %	10	6,67 %	5.307,75	0,68 %	172	7,98 %	2.901.274,83	3,06 %	8,031	8,013
10,010	15,000	259	11,95 %	6.660.067,19	6,97 %	16	10,67 %	41.734,68	5,34 %	259	12,01 %	6.618.332,51	6,98 %	12,661	12,506
15,010	20,000	290	13,38 %	10.061.249,63	10,52 %	16	10,67 %	17.804,48	2,28 %	290	13,45 %	10.043.445,15	10,59 %	17,685	17,650
20,010	25,000	235	10,84 %	9.754.982,34	10,20 %	11	7,33 %	18.531,14	2,37 %	235	10,90 %	9.736.451,20	10,27 %	22,533	22,482
25,010	30,000	201	9,28 %	10.160.102,90	10,63 %	15	10,00 %	11.628,17	1,49 %	201	9,32 %	10.148.474,73	10,70 %	27,443	27,410
30,010	35,000	181	8,35 %	10.692.728,02	11,18 %	16	10,67 %	14.140,30	1,81 %	181	8,40 %	10.678.587,72	11,26 %	32,648	32,603
35,010	40,000	175	8,08 %	10.601.304,86	11,09 %	9	6,00 %	7.827,88	1,00 %	175	8,12 %	10.593.476,98	11,17 %	37,694	37,664
40,010	45,000	137	6,32 %	9.048.504,87	9,46 %	10	6,67 %	21.294,88	2,73 %	137	6,35 %	9.027.209,99	9,52 %	42,388	42,285
45,010	50,000	120	5,54 %	8.097.252,66	8,47 %	8	5,33 %	6.678,58	0,85 %	120	5,57 %	8.090.574,08	8,53 %	47,472	47,434
50,010	55,000	56	2,58 %	3.548.488,43	3,71 %	6	4,00 %	2.704,29	0,35 %	56	2,60 %	3.545.784,14	3,74 %	52,122	52,083
55,010	60,000	47	2,17 %	3.226.994,14	3,38 %	3	2,00 %	26.640,66	3,41 %	47	2,18 %	3.200.353,48	3,37 %	58,342	57,685
60,010	65,000	34	1,57 %	2.257.888,45	2,36 %	1	0,67 %	492,39	0,06 %	34	1,58 %	2.257.396,06	2,38 %	62,025	62,011
65,010	70,000	27	1,25 %	2.120.880,09	2,22 %	1	0,67 %	803,60	0,10 %	27	1,25 %	2.120.076,49	2,24 %	67,487	67,462
70,010	75,000	14	0,65 %	1.086.455,12	1,14 %	2	1,33 %	2.391,17	0,31 %	14	0,65 %	1.084.063,95	1,14 %	71,993	71,837
75,010	80,000	13	0,60 %	987.774,52	1,03 %	3	2,00 %	19.160,72	2,45 %	13	0,60 %	968.613,80	1,02 %	78,328	76,583
80,010	85,000	17	0,78 %	1.329.075,42	1,39 %	2	1,33 %	2.619,95	0,34 %	17	0,79 %	1.326.455,47	1,40 %	82,047	81,887
85,010	90,000	7	0,32 %	591.447,27	0,62 %	3	2,00 %	1.733,64	0,22 %	7	0,32 %	589.713,63	0,62 %	86,821	86,559
90,010	95,000	3	0,14 %	242.137,71	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	242.137,71	0,26 %	92,111	92,111
95,010	100,000	1	0,05 %	114.702,95	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	114.702,95	0,12 %	95,816	95,816
100,010	105,000	1	0,05 %	27.242,92	0,03 %	1	0,67 %	198,70	0,03 %	1	0,05 %	27.044,22	0,03 %	104,219	103,458
105,010	110,000	3	0,14 %	206.410,82	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	206.410,82	0,22 %	105,690	105,690
115,010	120,000	1	0,05 %	63.555,78	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	63.555,78	0,07 %	117,100	117,100
125,010	130,000	1	0,05 %	72.831,14	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	72.831,14	0,08 %	129,570	129,570
130,010	135,000	1	0,05 %	59.093,42	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	59.093,42	0,06 %	131,949	131,949

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	2.167	100,00	95.614.140,33	100,00	150	100,00	781.142,66	100,00	2.156	100,00	94.832.997,67	100,00
--------	-------	--------	---------------	--------	-----	--------	------------	--------	-------	--------	---------------	--------

Media Ponderada / Weighted Average :											35,507	35,255	
Media simple / Average:			44.122,82				5.207,62				43.985,62	27,718	27,607
Mínimo / Minimum :			169,42				4,17				255,40	0,082	0,082
Máximo / Maximum:			229.038,30				116.183,01				229.038,30	131,949	131,949