

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	172	7,99 %	1.782.633,63	1,89 %	18	9,89 %	692.428,82	78,15 %	160	7,47 %	1.090.204,81	1,17 %	24,548	3,337
5,010	10,000	177	8,22 %	3.006.788,14	3,19 %	13	7,14 %	7.391,59	0,83 %	177	8,27 %	2.999.396,55	3,21 %	8,043	8,022
10,010	15,000	261	12,12 %	6.613.891,38	7,02 %	22	12,09 %	40.491,54	4,57 %	261	12,19 %	6.573.399,84	7,04 %	12,664	12,511
15,010	20,000	288	13,38 %	9.966.653,50	10,57 %	18	9,89 %	18.101,00	2,04 %	288	13,45 %	9.948.552,50	10,65 %	17,626	17,591
20,010	25,000	233	10,82 %	9.708.605,50	10,30 %	16	8,79 %	17.659,99	1,99 %	233	10,88 %	9.690.945,51	10,38 %	22,479	22,428
25,010	30,000	192	8,92 %	9.701.028,52	10,29 %	16	8,79 %	8.472,24	0,96 %	192	8,97 %	9.692.556,28	10,38 %	27,330	27,306
30,010	35,000	186	8,64 %	10.867.463,00	11,53 %	14	7,69 %	8.086,92	0,91 %	186	8,69 %	10.859.376,08	11,63 %	32,498	32,473
35,010	40,000	175	8,13 %	10.628.725,64	11,28 %	14	7,69 %	10.161,84	1,15 %	175	8,17 %	10.618.563,80	11,37 %	37,669	37,631
40,010	45,000	136	6,32 %	9.118.562,20	9,67 %	14	7,69 %	17.332,87	1,96 %	136	6,35 %	9.101.229,33	9,75 %	42,453	42,372
45,010	50,000	113	5,25 %	7.440.431,92	7,89 %	8	4,40 %	5.052,81	0,57 %	113	5,28 %	7.435.379,11	7,96 %	47,464	47,433
50,010	55,000	53	2,46 %	3.325.275,81	3,53 %	8	4,40 %	4.542,67	0,51 %	53	2,48 %	3.320.733,14	3,56 %	52,039	51,968
55,010	60,000	47	2,18 %	3.222.779,97	3,42 %	4	2,20 %	26.779,32	3,02 %	47	2,20 %	3.196.000,65	3,42 %	58,096	57,434
60,010	65,000	33	1,53 %	2.264.508,36	2,40 %	3	1,65 %	1.446,24	0,16 %	33	1,54 %	2.263.062,12	2,42 %	62,083	62,043
65,010	70,000	28	1,30 %	2.062.261,39	2,19 %	3	1,65 %	2.479,18	0,28 %	28	1,31 %	2.059.782,21	2,21 %	67,533	67,449
70,010	75,000	14	0,65 %	1.105.770,54	1,17 %	3	1,65 %	1.917,38	0,22 %	14	0,65 %	1.103.853,16	1,18 %	72,407	72,280
75,010	80,000	15	0,70 %	1.164.245,92	1,24 %	3	1,65 %	19.793,38	2,23 %	15	0,70 %	1.144.452,54	1,23 %	79,052	77,542
80,010	85,000	14	0,65 %	1.090.386,82	1,16 %	1	0,55 %	1.961,13	0,22 %	14	0,65 %	1.088.425,69	1,17 %	82,628	82,484
85,010	90,000	5	0,23 %	406.238,84	0,43 %	3	1,65 %	1.738,16	0,20 %	5	0,23 %	404.500,68	0,43 %	86,847	86,469
90,010	95,000	3	0,14 %	240.271,48	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	240.271,48	0,26 %	91,401	91,401
95,010	100,000	1	0,05 %	113.865,81	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	113.865,81	0,12 %	95,116	95,116
100,010	105,000	3	0,14 %	141.982,78	0,15 %	1	0,55 %	199,23	0,02 %	3	0,14 %	141.783,55	0,15 %	104,392	104,249
105,010	110,000	1	0,05 %	89.895,43	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	89.895,43	0,10 %	105,229	105,229
115,010	120,000	1	0,05 %	63.054,55	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	63.054,55	0,07 %	116,176	116,176
125,010	130,000	1	0,05 %	72.278,06	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	72.278,06	0,08 %	128,586	128,586
130,010	135,000	1	0,05 %	58.628,29	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	58.628,29	0,06 %	130,911	130,911

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

	Intervalo 1		Intervalo 2		Intervalo 3		Intervalo 4						
Total:	2.153	100,00	94.256.227,48	100,00	182	100,00	886.036,31	100,00	2.141	100,00	93.370.191,17	100,00	
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :											35,261	34,996	
Media simple / <i>Average</i> :			43.779,02				4.868,33				43.610,55	27,489	27,354
Mínimo / <i>Minimum</i> :			216,22				61,06				216,22	0,080	0,080
Máximo / <i>Maximum</i> :			227.113,45				116.183,01				227.113,45	130,911	130,911