

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	175	8,16 %	1.826.316,37	1,96 %	19	11,52 %	688.667,09	78,17 %	163	7,65 %	1.137.649,28	1,23 %	23,958	3,400
5,010	10,000	175	8,16 %	2.947.980,60	3,17 %	9	5,45 %	4.865,17	0,55 %	175	8,21 %	2.943.115,43	3,19 %	8,069	8,054
10,010	15,000	262	12,22 %	6.667.620,72	7,17 %	17	10,30 %	39.882,49	4,53 %	262	12,29 %	6.627.738,23	7,19 %	12,630	12,479
15,010	20,000	297	13,85 %	10.243.427,05	11,01 %	17	10,30 %	18.032,47	2,05 %	297	13,93 %	10.225.394,58	11,09 %	17,646	17,612
20,010	25,000	229	10,68 %	9.586.776,30	10,30 %	15	9,09 %	18.506,59	2,10 %	229	10,74 %	9.568.269,71	10,38 %	22,583	22,530
25,010	30,000	189	8,82 %	9.570.420,57	10,29 %	21	12,73 %	12.043,28	1,37 %	189	8,86 %	9.558.377,29	10,37 %	27,398	27,364
30,010	35,000	187	8,72 %	10.862.638,40	11,67 %	13	7,88 %	9.892,59	1,12 %	187	8,77 %	10.852.745,81	11,78 %	32,501	32,471
35,010	40,000	169	7,88 %	10.077.809,28	10,83 %	10	6,06 %	8.234,19	0,93 %	169	7,93 %	10.069.575,09	10,93 %	37,573	37,540
40,010	45,000	137	6,39 %	9.221.283,15	9,91 %	15	9,09 %	19.357,18	2,20 %	137	6,43 %	9.201.925,97	9,98 %	42,322	42,233
45,010	50,000	113	5,27 %	7.305.831,52	7,85 %	5	3,03 %	1.988,30	0,23 %	113	5,30 %	7.303.843,22	7,92 %	47,347	47,334
50,010	55,000	48	2,24 %	2.962.010,62	3,18 %	5	3,03 %	3.332,75	0,38 %	48	2,25 %	2.958.677,87	3,21 %	52,137	52,080
55,010	60,000	47	2,19 %	3.205.322,73	3,44 %	3	1,82 %	26.911,93	3,05 %	47	2,20 %	3.178.410,80	3,45 %	57,994	57,325
60,010	65,000	32	1,49 %	2.242.112,33	2,41 %	3	1,82 %	1.452,33	0,16 %	32	1,50 %	2.240.660,00	2,43 %	62,062	62,023
65,010	70,000	27	1,26 %	1.989.674,93	2,14 %	2	1,21 %	1.729,39	0,20 %	27	1,27 %	1.987.945,54	2,16 %	67,450	67,388
70,010	75,000	16	0,75 %	1.238.734,67	1,33 %	2	1,21 %	2.022,97	0,23 %	16	0,75 %	1.236.711,70	1,34 %	72,635	72,513
75,010	80,000	15	0,70 %	1.112.663,43	1,20 %	3	1,82 %	20.784,88	2,36 %	15	0,70 %	1.091.878,55	1,18 %	79,539	77,883
80,010	85,000	12	0,56 %	979.588,79	1,05 %	1	0,61 %	777,41	0,09 %	12	0,56 %	978.811,38	1,06 %	82,542	82,474
85,010	90,000	4	0,19 %	311.438,34	0,33 %	3	1,82 %	1.742,69	0,20 %	4	0,19 %	309.695,65	0,34 %	87,830	87,347
90,010	95,000	3	0,14 %	272.211,13	0,29 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	272.211,13	0,30 %	92,450	92,450
100,010	105,000	4	0,19 %	230.097,84	0,25 %	1	0,61 %	199,76	0,02 %	4	0,19 %	229.898,08	0,25 %	103,912	103,825
115,010	120,000	1	0,05 %	62.551,75	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	62.551,75	0,07 %	115,250	115,250
125,010	130,000	2	0,09 %	130.438,11	0,14 %	1	0,61 %	554,56	0,06 %	2	0,09 %	129.883,55	0,14 %	129,156	128,614
Total:		2.144	100,00	93.046.948,63	100,00	165	100,00	880.978,02	100,00	2.132	100,00	92.165.970,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														34,956	34,687
Media simple / Average:				43.398,76		5.339,26				43.229,82				27,250	27,116
Mínimo / Minimum :				119,57		79,37				119,57				0,078	0,078
Máximo / Maximum:				225.184,06		116.183,01				225.184,06				129,865	129,865