

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	173	8,13 %	1.730.432,12	1,89 %	18	13,64 %	609.339,82	76,97 %	162	7,66 %	1.121.092,30	1,24 %	23,124	3,356
5,010	10,000	182	8,56 %	3.083.323,55	3,37 %	6	4,55 %	4.810,95	0,61 %	182	8,60 %	3.078.512,60	3,39 %	8,100	8,086
10,010	15,000	263	12,36 %	6.595.994,22	7,21 %	11	8,33 %	39.702,29	5,02 %	263	12,43 %	6.556.291,93	7,23 %	12,670	12,519
15,010	20,000	293	13,78 %	10.135.288,86	11,08 %	18	13,64 %	18.956,13	2,39 %	293	13,85 %	10.116.332,73	11,16 %	17,604	17,568
20,010	25,000	230	10,81 %	9.713.844,76	10,62 %	15	11,36 %	18.083,20	2,28 %	230	10,87 %	9.695.761,56	10,69 %	22,619	22,569
25,010	30,000	185	8,70 %	9.286.325,86	10,15 %	9	6,82 %	7.166,95	0,91 %	185	8,74 %	9.279.158,91	10,23 %	27,434	27,412
30,010	35,000	189	8,89 %	11.025.032,88	12,05 %	15	11,36 %	11.049,43	1,40 %	189	8,93 %	11.013.983,45	12,15 %	32,489	32,457
35,010	40,000	171	8,04 %	10.225.010,31	11,18 %	9	6,82 %	16.574,62	2,09 %	171	8,08 %	10.208.435,69	11,26 %	37,731	37,661
40,010	45,000	135	6,35 %	8.904.559,28	9,73 %	9	6,82 %	9.746,00	1,23 %	135	6,38 %	8.894.813,28	9,81 %	42,440	42,394
45,010	50,000	103	4,84 %	6.620.037,63	7,24 %	4	3,03 %	1.181,15	0,15 %	103	4,87 %	6.618.856,48	7,30 %	47,433	47,424
50,010	55,000	46	2,16 %	2.932.573,80	3,21 %	4	3,03 %	1.635,95	0,21 %	46	2,17 %	2.930.937,85	3,23 %	52,465	52,437
55,010	60,000	46	2,16 %	3.058.274,60	3,34 %	4	3,03 %	28.507,27	3,60 %	46	2,17 %	3.029.767,33	3,34 %	58,239	57,506
60,010	65,000	30	1,41 %	2.092.388,21	2,29 %	1	0,76 %	498,38	0,06 %	30	1,42 %	2.091.889,83	2,31 %	62,141	62,127
65,010	70,000	26	1,22 %	1.906.073,65	2,08 %	1	0,76 %	1.150,72	0,15 %	26	1,23 %	1.904.922,93	2,10 %	67,272	67,229
70,010	75,000	15	0,71 %	1.174.557,87	1,28 %	1	0,76 %	464,79	0,06 %	15	0,71 %	1.174.093,08	1,29 %	72,434	72,406
75,010	80,000	16	0,75 %	1.220.134,01	1,33 %	3	2,27 %	20.793,38	2,63 %	16	0,76 %	1.199.340,63	1,32 %	79,382	77,874
80,010	85,000	11	0,52 %	827.191,11	0,90 %	2	1,52 %	1.169,22	0,15 %	11	0,52 %	826.021,89	0,91 %	82,653	82,531
85,010	90,000	3	0,14 %	257.470,45	0,28 %	1	0,76 %	585,18	0,07 %	3	0,14 %	256.885,27	0,28 %	87,249	87,052
90,010	95,000	3	0,14 %	270.113,98	0,30 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	270.113,98	0,30 %	91,738	91,738
100,010	105,000	4	0,19 %	228.312,04	0,25 %	1	0,76 %	200,36	0,03 %	4	0,19 %	228.111,68	0,25 %	103,106	103,018
110,010	115,000	1	0,05 %	62.047,38	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	62.047,38	0,07 %	114,320	114,320
125,010	130,000	2	0,09 %	128.858,01	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	128.858,01	0,14 %	127,598	127,598
Total:		2.127	100,00	91.477.844,58	100,00	132	100,00	791.615,79	100,00	2.116	100,00	90.686.228,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														34,677	34,418
Media simple / Average:				43.007,92				5.997,09				42.857,39		26,995	26,872
Mínimo / Minimum :				285,25				61,40				285,25		0,076	0,076
Máximo / Maximum:				223.250,12				116.183,01				223.250,12		128,817	128,817