

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	171	8,07 %	1.692.822,21	1,87 %	19	11,95 %	609.088,94	75,97 %	160	7,59 %	1.083.733,27	1,21 %	23,506	3,283
5,010	10,000	191	9,01 %	3.212.808,56	3,56 %	8	5,03 %	5.136,30	0,64 %	191	9,06 %	3.207.672,26	3,58 %	8,088	8,074
10,010	15,000	267	12,59 %	6.708.217,11	7,43 %	19	11,95 %	42.966,02	5,36 %	267	12,66 %	6.665.251,09	7,44 %	12,735	12,581
15,010	20,000	293	13,82 %	10.217.232,34	11,31 %	19	11,95 %	15.156,98	1,89 %	293	13,89 %	10.202.075,36	11,39 %	17,637	17,611
20,010	25,000	229	10,80 %	9.640.885,57	10,67 %	14	8,81 %	18.229,79	2,27 %	229	10,86 %	9.622.655,78	10,75 %	22,713	22,661
25,010	30,000	188	8,87 %	9.403.202,09	10,41 %	11	6,92 %	8.723,93	1,09 %	188	8,91 %	9.394.478,16	10,49 %	27,560	27,535
30,010	35,000	179	8,44 %	10.394.115,67	11,50 %	19	11,95 %	11.670,36	1,46 %	179	8,49 %	10.382.445,31	11,59 %	32,468	32,432
35,010	40,000	180	8,49 %	10.751.584,18	11,90 %	14	8,81 %	25.604,14	3,19 %	180	8,53 %	10.725.980,04	11,98 %	37,769	37,667
40,010	45,000	124	5,85 %	8.168.457,24	9,04 %	10	6,29 %	6.165,91	0,77 %	124	5,88 %	8.162.291,33	9,12 %	42,535	42,501
45,010	50,000	99	4,67 %	6.350.309,08	7,03 %	7	4,40 %	2.893,74	0,36 %	99	4,69 %	6.347.415,34	7,09 %	47,320	47,298
50,010	55,000	45	2,12 %	2.845.333,10	3,15 %	3	1,89 %	1.585,80	0,20 %	45	2,13 %	2.843.747,30	3,18 %	52,406	52,378
55,010	60,000	50	2,36 %	3.354.413,96	3,71 %	3	1,89 %	27.787,70	3,47 %	50	2,37 %	3.326.626,26	3,72 %	58,239	57,585
60,010	65,000	25	1,18 %	1.747.842,18	1,93 %	2	1,26 %	826,52	0,10 %	25	1,19 %	1.747.015,66	1,95 %	62,497	62,469
65,010	70,000	27	1,27 %	1.966.880,49	2,18 %	3	1,89 %	2.639,52	0,33 %	27	1,28 %	1.964.240,97	2,19 %	67,313	67,217
70,010	75,000	14	0,66 %	1.040.516,95	1,15 %	1	0,63 %	466,18	0,06 %	14	0,66 %	1.040.050,77	1,16 %	72,674	72,643
75,010	80,000	16	0,75 %	1.184.595,65	1,31 %	3	1,89 %	20.800,26	2,59 %	16	0,76 %	1.163.795,39	1,30 %	79,339	77,786
80,010	85,000	9	0,42 %	726.915,16	0,80 %	2	1,26 %	1.172,22	0,15 %	9	0,43 %	725.742,94	0,81 %	82,302	82,165
85,010	90,000	5	0,24 %	412.180,04	0,46 %	1	0,63 %	586,69	0,07 %	5	0,24 %	411.593,35	0,46 %	87,736	87,616
90,010	95,000	1	0,05 %	111.340,19	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	111.340,19	0,12 %	93,007	93,007
100,010	105,000	4	0,19 %	226.542,38	0,25 %	1	0,63 %	200,83	0,03 %	4	0,19 %	226.341,55	0,25 %	102,307	102,219
110,010	115,000	1	0,05 %	61.541,44	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	61.541,44	0,07 %	113,388	113,388
125,010	130,000	2	0,09 %	127.829,72	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	127.829,72	0,14 %	126,579	126,579
Total:		2.120	100,00	90.345.565,31	100,00	159	100,00	801.701,83	100,00	2.109	100,00	89.543.863,48	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														34,417	34,147
Media simple / Average:				42.615,83				5.042,15				42.457,97		26,756	26,628
Mínimo / Minimum :				190,37				25,34				190,37		0,073	0,073
Máximo / Maximum:				221.372,15				116.183,01				221.372,15		127,766	127,766