HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **30/09/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Intervalos de %CLTV *%CLTV Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
0,010	5,000	172	8,13 %	1.698.154,26	1,90 %	21	12,88 %	662.933,35	77,95 %	160	7,61 %	1.035.220,91	1,17 %	24,223	3,234
5,010	10,000	195	9,22 %	3.308.092,18	3,71 %	8	4,91 %	5.696,37	0,67 %	195	9,27 %	3.302.395,81	3,74 %	8,065	8,050
10,010	15,000	268	12,67 %	6.615.536,18	7,41 %	19	11,66 %	43.590,51	5,13 %	268	12,74 %	6.571.945,67	7,43 %	12,680	12,523
15,010	20,000	290	13,71 %	10.063.915,83	11,27 %	17	10,43 %	13.936,69	1,64 %	290	13,79 %	10.049.979,14	11,37 %	17,517	17,493
20,010	25,000	231	10,92 %	9.614.107,50	10,77 %	17	10,43 %	7.253,92	0,85 %	231	10,98 %	9.606.853,58	10,87 %	22,572	22,555
25,010	30,000	192	9,08 %	9.713.056,30	10,88 %	14	8,59 %	11.760,73	1,38 %	192	9,13 %	9.701.295,57	10,97 %	27,577	27,542
30,010	35,000	175	8,27 %	10.103.613,20	11,32 %	13	7,98 %	7.832,51	0,92 %	175	8,32 %	10.095.780,69	11,42 %	32,476	32,451
35,010	40,000	181	8,56 %	10.754.317,13	12,05 %	12	7,36 %	26.505,31	3,12 %	181	8,61 %	10.727.811,82	12,13 %	37,718	37,613
40,010	45,000	119	5,63 %	7.812.552,98	8,75 %	14	8,59 %	8.906,66	1,05 %	119	5,66 %	7.803.646,32	8,83 %	42,490	42,441
45,010	50,000	99	4,68 %	6.348.391,53	7,11 %	8	4,91 %	4.201,58	0,49 %	99	4,71 %	6.344.189,95	7,18 %	47,228	47,194
50,010	55,000	44	2,08 %	2.644.964,96	2,96 %	3	1,84 %	1.482,17	0,17 %	44	2,09 %	2.643.482,79	2,99 %	52,481	52,453
55,010	60,000	49	2,32 %	3.329.778,86	3,73 %	4	2,45 %	29.344,34	3,45 %	49	2,33 %	3.300.434,52	3,73 %	58,123	57,435
60,010	65,000	28	1,32 %	1.944.506,78	2,18 %	2	1,23 %	1.141,08	0,13 %	28	1,33 %	1.943.365,70	2,20 %	62,816	62,778
65,010	70,000	22	1,04 %	1.588.902,05	1,78 %	3	1,84 %	2.362,42	0,28 %	22	1,05 %	1.586.539,63	1,79 %	67,581	67,476
70,010	75,000	12	0,57 %	895.779,85	1,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,57 %	895.779,85	1,01 %	72,452	72,452
75,010	80,000	17	0,80 %	1.279.057,70	1,43 %	3	1,84 %	20.807,16	2,45 %	17	0,81 %	1.258.250,54	1,42 %	78,854	77,412
80,010	85,000	9	0,43 %	720.494,43	0,81 %	3	1,84 %	1.951,22	0,23 %	9	0,43 %	718.543,21	0,81 %	82,450	82,219
85,010	90,000	4	0,19 %	307.516,35	0,34 %	1	0,61 %	588,20	0,07 %	4	0,19 %	306.928,15	0,35 %	87,885	87,726
90,010	95,000	1	0,05 %	110.493,56	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	110.493,56	0,12 %	92,299	92,299
95,010	100,000	1	0,05 %	26.244,11	0,03 %	1	0,61 %	201,36	0,02 %	1	0,05 %	26.042,75	0,03 %	100,398	99,627
100,010	105,000	3	0,14 %	198.532,11	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	198.532,11	0,22 %	101,656	101,656
110,010	115,000	1	0,05 %	61.033,92	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	61.033,92	0,07 %	112,453	112,453
120,010	125,000	1	0,05 %	70.050,93	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	70.050,93	0,08 %	124,624	124,624
125,010	130,000	1	0,05 %	56.747,74	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	56.747,74	0,06 %	126,711	126,711

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Total:	**2.115**	**100,00**	**89.265.840,44**	**100,00**	**163**	**100,00**	**850.495,58**	**100,00**	**2.103**	**100,00**	**88.415.344,86**	**100,00**		
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**34,148**	**33,874**
Media simple / ***Average*****:**			**42.206,07**				**5.217,76**				**42.042,48**		**26,497**	**26,367**
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**95,27**				**79,99**				**95,27**		**0,071**	**0,071**
Máximo / ***Maximum*****:**			**219.488,62**				**116.183,01**				**219.488,62**		**126,711**	**126,711**