HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Intervalos de %CLTV *%CLTV Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
0,010	5,000	177	8,41 %	1.683.848,55	1,92 %	21	12,00 %	662.377,22	77,25 %	165	7,89 %	1.021.471,33	1,17 %	24,355	3,207
5,010	10,000	195	9,27 %	3.367.099,38	3,83 %	12	6,86 %	7.699,21	0,90 %	195	9,32 %	3.359.400,17	3,86 %	8,068	8,050
10,010	15,000	271	12,88 %	6.686.306,44	7,61 %	19	10,86 %	43.920,34	5,12 %	271	12,95 %	6.642.386,10	7,63 %	12,690	12,535
15,010	20,000	288	13,69 %	9.976.517,08	11,35 %	18	10,29 %	13.214,78	1,54 %	288	13,77 %	9.963.302,30	11,44 %	17,500	17,476
20,010	25,000	234	11,12 %	9.795.093,03	11,14 %	22	12,57 %	11.277,65	1,32 %	234	11,19 %	9.783.815,38	11,24 %	22,645	22,619
25,010	30,000	185	8,79 %	9.377.946,40	10,67 %	15	8,57 %	10.340,64	1,21 %	185	8,84 %	9.367.605,76	10,76 %	27,658	27,626
30,010	35,000	179	8,51 %	10.108.971,46	11,50 %	12	6,86 %	7.166,16	0,84 %	179	8,56 %	10.101.805,30	11,60 %	32,502	32,480
35,010	40,000	173	8,22 %	10.279.663,60	11,69 %	15	8,57 %	30.368,91	3,54 %	173	8,27 %	10.249.294,69	11,77 %	37,651	37,525
40,010	45,000	120	5,70 %	7.810.920,18	8,88 %	12	6,86 %	7.471,43	0,87 %	120	5,74 %	7.803.448,75	8,96 %	42,418	42,378
45,010	50,000	94	4,47 %	6.011.907,50	6,84 %	10	5,71 %	5.008,20	0,58 %	94	4,49 %	6.006.899,30	6,90 %	47,133	47,091
50,010	55,000	45	2,14 %	2.718.431,49	3,09 %	4	2,29 %	2.013,35	0,23 %	45	2,15 %	2.716.418,14	3,12 %	52,582	52,544
55,010	60,000	50	2,38 %	3.345.397,44	3,81 %	4	2,29 %	30.403,59	3,55 %	50	2,39 %	3.314.993,85	3,81 %	58,158	57,454
60,010	65,000	26	1,24 %	1.779.273,07	2,02 %	1	0,57 %	815,65	0,10 %	26	1,24 %	1.778.457,42	2,04 %	63,087	63,057
65,010	70,000	19	0,90 %	1.440.516,60	1,64 %	2	1,14 %	1.781,90	0,21 %	19	0,91 %	1.438.734,70	1,65 %	67,599	67,514
70,010	75,000	12	0,57 %	843.461,03	0,96 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	12	0,57 %	843.461,03	0,97 %	72,652	72,652
75,010	80,000	15	0,71 %	1.154.385,72	1,31 %	5	2,86 %	22.261,04	2,60 %	15	0,72 %	1.132.124,68	1,30 %	78,783	77,085
80,010	85,000	10	0,48 %	787.526,22	0,90 %	2	1,14 %	1.157,13	0,13 %	10	0,48 %	786.369,09	0,90 %	81,960	81,834
85,010	90,000	3	0,14 %	230.942,51	0,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	230.942,51	0,27 %	87,852	87,852
90,010	95,000	1	0,05 %	109.644,54	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	109.644,54	0,13 %	91,590	91,590
95,010	100,000	1	0,05 %	26.042,75	0,03 %	1	0,57 %	201,90	0,02 %	1	0,05 %	25.840,85	0,03 %	99,627	98,855
100,010	105,000	3	0,14 %	196.961,99	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	196.961,99	0,23 %	100,852	100,852
110,010	115,000	1	0,05 %	60.524,82	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	60.524,82	0,07 %	111,515	111,515
120,010	125,000	1	0,05 %	69.501,55	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	69.501,55	0,08 %	123,646	123,646
125,010	130,000	1	0,05 %	56.274,42	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	56.274,42	0,06 %	125,655	125,655

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Total:	**2.104**	**100,00**	**87.917.157,77**	**100,00**	**175**	**100,00**	**857.479,10**	**100,00**	**2.092**	**100,00**	**87.059.678,67**	**100,00**		
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**33,875**	**33,593**
Media simple / ***Average*****:**			**41.785,72**				**4.899,88**				**41.615,53**		**26,232**	**26,097**
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**323,04**				**61,90**				**323,04**		**0,069**	**0,069**
Máximo / ***Maximum*****:**			**217.599,51**				**116.183,01**				**217.599,51**		**125,655**	**125,655**