

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	86	2,96	3.795.226,97	2,39	12	5,41	150.238,40	7,41	85	2,94	3.644.988,57	2,32	47,783	46,667
Aragón / Aragón	30	1,03	1.602.390,69	1,01	3	1,35	790,19	0,04	30	1,04	1.601.600,50	1,02	55,223	55,204
Canarias / Canary Islands	15	0,52	710.156,44	0,45	4	1,80	1.654,57	0,08	15	0,52	708.501,87	0,45	57,573	57,432
Cantabria / Cantabria	4	0,14	176.042,23	0,11	0	0,00	0,00	0,00	4	0,14	176.042,23	0,11	46,212	46,212
Castilla y León / Castilla-Leon	41	1,41	1.854.219,52	1,17	2	0,90	659,89	0,03	41	1,42	1.853.559,63	1,18	43,063	43,068
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	27	0,93	1.903.134,89	1,20	5	2,25	208.866,78	10,30	25	0,86	1.694.268,11	1,08	59,869	59,684
Cataluña / Catalonia	1.997	68,63	111.100.093,91	69,90	125	56,31	973.781,94	48,03	1.989	68,80	110.126.311,97	70,18	42,701	42,335
Comunidad Valenciana / Valencia	279	9,59	12.691.298,64	7,99	27	12,16	208.147,85	10,27	276	9,55	12.483.150,79	7,96	44,397	43,882
Extremadura / Extremadura	24	0,82	840.892,75	0,53	1	0,45	157,15	0,01	24	0,83	840.735,60	0,54	34,498	34,493
Galicia / Galicia	31	1,07	1.220.582,78	0,77	4	1,80	1.434,61	0,07	31	1,07	1.219.148,17	0,78	38,636	38,587
Islas Baleares / Balearic Islands	19	0,65	905.507,89	0,57	4	1,80	7.439,97	0,37	19	0,66	898.067,92	0,57	31,261	30,992
La Rioja / La Rioja	3	0,10	91.406,85	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,10	91.406,85	0,06	51,460	51,460
Madrid / Madrid	277	9,52	18.551.931,76	11,67	22	9,91	297.064,98	14,65	275	9,51	18.254.866,78	11,63	51,804	51,641
Murcia / Murcia	61	2,10	2.524.091,25	1,59	9	4,05	118.415,90	5,84	60	2,08	2.405.675,35	1,53	51,620	49,331
Navarra / Navarra	9	0,31	486.755,83	0,31	1	0,45	17.122,04	0,84	8	0,28	469.633,79	0,30	71,436	73,439
País Vasco / Basque Country	7	0,24	484.463,26	0,30	3	1,35	41.851,51	2,06	6	0,21	442.611,75	0,28	46,457	47,991
Total :	2.910	100,00	158.938.195,66	100,00	222	100,00	2.027.625,78	100,00	2.891	100,00	156.910.569,88	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													44,533	44,127
Media Simple / Average :			54.617,94				9.133,45				54.275,53		34,107	33,685
Mínimo / Minimum :			235,92				93,06				235,92		0,201	0,000
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				293.638,05		167,358	167,358