

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	85	3,03	3.592.383,19	2,42	13	5,12	155.174,74	8,11	84	3,01	3.437.208,45	2,34	47,281	45,977
Aragón / Aragón	30	1,07	1.534.701,46	1,03	1	0,39	314,55	0,02	30	1,08	1.534.386,91	1,05	53,294	53,284
Canarias / Canary Islands	14	0,50	650.007,13	0,44	3	1,18	1.231,63	0,06	14	0,50	648.775,50	0,44	55,159	55,094
Cantabria / Cantabria	4	0,14	169.157,75	0,11	0	0,00	0,00	0,00	4	0,14	169.157,75	0,12	44,759	44,759
Castilla y León / Castilla-Leon	38	1,35	1.690.563,63	1,14	2	0,79	889,38	0,05	38	1,36	1.689.674,25	1,15	41,814	41,816
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	25	0,89	1.572.478,97	1,06	5	1,97	146.333,09	7,65	23	0,82	1.426.145,88	0,97	55,299	56,469
Cataluña / Catalonia	1.925	68,60	103.842.401,65	69,90	152	59,84	922.062,76	48,20	1.918	68,79	102.920.338,89	70,19	41,649	41,252
Comunidad Valenciana / Valencia	270	9,62	11.786.912,23	7,93	29	11,42	209.382,54	10,94	267	9,58	11.577.529,69	7,90	43,256	42,696
Extremadura / Extremadura	24	0,86	806.726,13	0,54	1	0,39	159,68	0,01	24	0,86	806.566,45	0,55	33,818	33,813
Galicia / Galicia	29	1,03	1.135.566,32	0,76	4	1,57	2.117,06	0,11	29	1,04	1.133.449,26	0,77	37,424	37,345
Islas Baleares / Balearic Islands	18	0,64	821.397,25	0,55	4	1,57	10.336,43	0,54	18	0,65	811.060,82	0,55	31,381	30,988
La Rioja / La Rioja	3	0,11	85.788,94	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	85.788,94	0,06	48,949	48,949
Madrid / Madrid	265	9,44	17.534.073,25	11,80	29	11,42	294.465,13	15,39	263	9,43	17.239.608,12	11,76	50,755	50,581
Murcia / Murcia	60	2,14	2.397.393,31	1,61	8	3,15	119.800,23	6,26	59	2,12	2.277.593,08	1,55	50,897	48,424
Navarra / Navarra	9	0,32	470.047,47	0,32	1	0,39	17.122,04	0,90	8	0,29	452.925,43	0,31	69,663	71,673
País Vasco / Basque Country	7	0,25	459.478,69	0,31	2	0,79	33.655,68	1,76	6	0,22	425.823,01	0,29	44,915	46,481
Total :	2.806	100,00	148.549.077,37	100,00	254	100,00	1.913.044,94	100,00	2.788	100,00	146.636.032,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													43,438	43,016
Media Simple / Average :			52.939,80				7.531,67				52.595,42		33,106	32,693
Mínimo / Minimum :			221,20				74,86				221,20		0,206	0,000
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				284.275,73		162,632	162,632