

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2023

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	83	3,06	3.402.078,45	2,43	17	6,18	160.495,09	12,34	82	3,04	3.241.583,36	2,34	46,718	45,259
Aragón / Aragon	28	1,03	1.457.794,80	1,04	1	0,36	160,15	0,01	28	1,04	1.457.634,65	1,05	52,764	52,759
Canarias / Canary Islands	14	0,52	630.036,92	0,45	4	1,45	1.219,40	0,09	14	0,52	628.817,52	0,45	54,250	54,155
Cantabria / Cantabria	4	0,15	163.871,48	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,15	163.871,48	0,12	43,667	43,667
Castilla y León / Castilla-Leon	36	1,33	1.600.732,41	1,14	2	0,73	1.266,84	0,10	36	1,33	1.599.465,57	1,15	41,358	41,368
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	23	0,85	1.393.827,90	1,00	5	1,82	3.548,06	0,27	23	0,85	1.390.279,84	1,00	55,243	55,253
Cataluña / Catalonia	1.859	68,60	97.978.146,58	70,01	164	59,64	655.006,29	50,35	1.855	68,70	97.323.140,29	70,19	40,622	40,349
Comunidad Valenciana / Valencia	262	9,67	11.107.572,07	7,94	29	10,55	160.130,92	12,31	260	9,63	10.947.441,15	7,90	42,416	41,814
Extremadura / Extremadura	22	0,81	757.833,34	0,54	2	0,73	438,60	0,03	22	0,81	757.394,74	0,55	33,971	33,977
Galicia / Galicia	29	1,07	1.066.316,19	0,76	5	1,82	2.287,56	0,18	29	1,07	1.064.028,63	0,77	35,734	35,662
Islas Baleares / Balearic Islands	17	0,63	744.458,70	0,53	3	1,09	12.489,52	0,96	17	0,63	731.969,18	0,53	30,239	29,681
La Rioja / La Rioja	3	0,11	81.730,82	0,06	1	0,36	369,28	0,03	3	0,11	81.361,54	0,06	47,142	47,024
Madrid / Madrid	257	9,48	16.411.214,97	11,73	28	10,18	164.989,76	12,68	256	9,48	16.246.225,21	11,72	49,479	49,389
Murcia / Murcia	58	2,14	2.296.619,60	1,64	11	4,00	120.136,61	9,24	57	2,11	2.176.482,99	1,57	50,540	47,917
Navarra / Navarra	9	0,33	457.296,98	0,33	1	0,36	17.122,04	1,32	8	0,30	440.174,94	0,32	68,355	70,373
País Vasco / Basque Country	6	0,22	407.069,06	0,29	2	0,73	1.192,24	0,09	6	0,22	405.876,82	0,29	45,312	45,243
<b>Total :</b>	<b>2.710</b>	<b>100,00</b>	<b>139.956.600,27</b>	<b>100,00</b>	<b>275</b>	<b>100,00</b>	<b>1.300.852,36</b>	<b>100,00</b>	<b>2.700</b>	<b>100,00</b>	<b>138.655.747,91</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>42,439</b>	<b>42,102</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>51.644,50</b>				<b>4.730,37</b>				<b>51.353,98</b>		<b>32,314</b>	<b>32,053</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>67,55</b>				<b>69,63</b>				<b>67,55</b>		<b>0,027</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>403.421,92</b>				<b>403.421,92</b>				<b>277.917,87</b>		<b>159,007</b>	<b>159,007</b>