

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	80	3,23	3.076.034,56	2,56	17	8,63	172.075,52	13,73	79	3,20	2.903.959,04	2,44	44,524	42,545
Aragón / Aragon	26	1,05	1.236.978,94	1,03	2	1,02	395,51	0,03	26	1,05	1.236.583,43	1,04	48,001	47,992
Canarias / Canary Islands	12	0,48	464.015,33	0,39	2	1,02	399,69	0,03	11	0,45	463.615,64	0,39	50,670	50,661
Cantabria / Cantabria	4	0,16	148.115,52	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,16	148.115,52	0,12	40,488	40,488
Castilla y León / Castilla-Leon	31	1,25	1.378.521,44	1,15	2	1,02	2.229,44	0,18	31	1,26	1.376.292,00	1,16	38,789	38,805
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	23	0,93	1.246.928,43	1,04	4	2,03	2.678,89	0,21	23	0,93	1.244.249,54	1,05	51,084	51,115
Cataluña / Catalonia	1.699	68,65	84.047.536,09	69,97	119	60,41	644.116,21	51,39	1.696	68,80	83.403.419,88	70,17	38,103	37,776
Comunidad Valenciana / Valencia	235	9,49	9.525.407,77	7,93	19	9,64	161.744,81	12,90	233	9,45	9.363.662,96	7,88	39,813	39,071
Extremadura / Extremadura	18	0,73	546.646,58	0,46	1	0,51	159,82	0,01	18	0,73	546.486,76	0,46	29,061	29,054
Galicia / Galicia	28	1,13	961.409,35	0,80	2	1,02	611,30	0,05	28	1,14	960.798,05	0,81	33,617	33,592
Islas Baleares / Balearic Islands	15	0,61	680.461,59	0,57	3	1,52	18.729,60	1,49	15	0,61	661.731,99	0,56	28,834	27,911
La Rioja / La Rioja	3	0,12	43.444,81	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	43.444,81	0,04	24,844	24,844
Madrid / Madrid	239	9,66	14.048.533,13	11,70	18	9,14	114.064,60	9,10	238	9,66	13.934.468,53	11,72	45,320	45,313
Murcia / Murcia	47	1,90	1.931.100,18	1,61	5	2,54	118.241,79	9,43	46	1,87	1.812.858,39	1,53	48,693	45,428
Navarra / Navarra	9	0,36	419.096,01	0,35	1	0,51	17.122,04	1,37	8	0,32	401.973,97	0,34	64,630	66,681
País Vasco / Basque Country	6	0,24	359.855,85	0,30	2	1,02	938,83	0,07	6	0,24	358.917,02	0,30	42,210	42,162
Total :	2.475	100,00	120.114.085,58	100,00	197	100,00	1.253.508,05	100,00	2.465	100,00	118.860.577,53	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,684	39,284
Media Simple / Average :			48.530,94				6.362,99				48.219,30		30,270	29,996
Mínimo / Minimum :			73,30				73,30				272,20		0,044	0,000
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				258.165,77		147,920	147,920