

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	80	3,26	3.054.597,91	2,58	12	7,23	172.512,31	13,83	79	3,23	2.882.085,60	2,46	44,324	42,311
Aragón / Aragon	26	1,06	1.227.463,26	1,04	0	0,00	0,00	0,00	26	1,06	1.227.463,26	1,05	47,710	47,710
Canarias / Canary Islands	11	0,45	460.677,23	0,39	1	0,60	414,00	0,03	11	0,45	460.263,23	0,39	50,397	50,375
Cantabria / Cantabria	4	0,16	146.741,33	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,16	146.741,33	0,13	40,213	40,213
Castilla y León / Castilla-Leon	31	1,26	1.367.410,22	1,15	3	1,81	2.930,68	0,24	31	1,27	1.364.479,54	1,16	38,552	38,574
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	23	0,94	1.237.382,26	1,04	3	1,81	2.279,54	0,18	23	0,94	1.235.102,72	1,05	50,768	50,803
Cataluña / Catalonia	1.682	68,57	82.987.313,29	69,99	99	59,64	637.323,19	51,11	1.679	68,70	82.349.990,10	70,19	37,955	37,623
Comunidad Valenciana / Valencia	232	9,46	9.281.918,78	7,83	18	10,84	161.562,80	12,96	230	9,41	9.120.355,98	7,77	39,472	38,707
Extremadura / Extremadura	18	0,73	541.399,66	0,46	1	0,60	160,49	0,01	18	0,74	541.239,17	0,46	28,879	28,872
Galicia / Galicia	28	1,14	953.717,94	0,80	2	1,20	509,02	0,04	28	1,15	953.208,92	0,81	33,407	33,389
Islas Baleares / Balearic Islands	15	0,61	676.113,65	0,57	3	1,81	19.372,43	1,55	15	0,61	656.741,22	0,56	28,678	27,718
La Rioja / La Rioja	3	0,12	42.614,19	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	42.614,19	0,04	24,508	24,508
Madrid / Madrid	238	9,70	13.907.948,94	11,73	18	10,84	113.929,41	9,14	237	9,70	13.794.019,53	11,76	45,078	45,058
Murcia / Murcia	47	1,92	1.906.663,47	1,61	4	2,41	118.328,89	9,49	46	1,88	1.788.334,58	1,52	48,397	45,082
Navarra / Navarra	9	0,37	415.779,88	0,35	1	0,60	17.122,04	1,37	8	0,33	398.657,84	0,34	64,307	66,361
País Vasco / Basque Country	6	0,24	356.009,03	0,30	1	0,60	506,22	0,04	6	0,25	355.502,81	0,30	41,929	41,885
Total :	2.453	100,00	118.563.751,04	100,00	166	100,00	1.246.951,02	100,00	2.444	100,00	117.316.800,02	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,502	39,095
Media Simple / Average :			48.334,18				7.511,75				48.001,96		30,161	29,886
Mínimo / Minimum :			183,29				55,31				183,29		0,114	0,000
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				256.469,47		146,980	146,980