

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	80	3,28	3.032.968,58	2,59	11	6,40	172.890,17	13,78	79	3,26	2.860.078,41	2,47	44,124	42,077
Aragón / Aragón	26	1,07	1.217.239,67	1,04	2	1,16	459,09	0,04	26	1,07	1.216.780,58	1,05	47,442	47,437
Canarias / Canary Islands	11	0,45	457.274,49	0,39	1	0,58	376,49	0,03	11	0,45	456.898,00	0,39	50,109	50,089
Cantabria / Cantabria	4	0,16	145.362,41	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,16	145.362,41	0,13	39,938	39,938
Castilla y León / Castilla-Leon	31	1,27	1.354.893,23	1,16	2	1,16	2.309,35	0,18	31	1,28	1.352.583,88	1,17	38,325	38,342
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	23	0,94	1.228.095,60	1,05	3	1,74	2.171,94	0,17	23	0,95	1.225.923,66	1,06	50,454	50,490
Cataluña / Catalonia	1.671	68,60	82.033.206,66	69,95	106	61,63	643.988,43	51,31	1.668	68,73	81.389.218,23	70,16	37,751	37,416
Comunidad Valenciana / Valencia	230	9,44	9.193.507,31	7,84	18	10,47	162.165,80	12,92	228	9,39	9.031.341,51	7,78	39,300	38,527
Extremadura / Extremadura	18	0,74	535.962,89	0,46	0	0,00	0,00	0,00	18	0,74	535.962,89	0,46	28,692	28,692
Galicia / Galicia	27	1,11	916.622,56	0,78	2	1,16	542,46	0,04	27	1,11	916.080,10	0,79	33,602	33,581
Islas Baleares / Balearic Islands	15	0,62	671.690,49	0,57	3	1,74	19.961,69	1,59	15	0,62	651.728,80	0,56	28,521	27,525
La Rioja / La Rioja	3	0,12	41.768,66	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,12	41.768,66	0,04	24,164	24,164
Madrid / Madrid	235	9,65	13.779.414,67	11,75	16	9,30	113.221,02	9,02	234	9,64	13.666.193,65	11,78	44,811	44,785
Murcia / Murcia	47	1,93	1.892.907,14	1,61	6	3,49	119.244,41	9,50	46	1,90	1.773.662,73	1,53	48,182	44,812
Navarra / Navarra	9	0,37	412.451,82	0,35	1	0,58	17.122,04	1,36	8	0,33	395.329,78	0,34	63,984	66,042
País Vasco / Basque Country	6	0,25	352.668,67	0,30	1	0,58	639,14	0,05	6	0,25	352.029,53	0,30	41,661	41,606
Total :	2.436	100,00	117.266.034,85	100,00	172	100,00	1.255.092,03	100,00	2.427	100,00	116.010.942,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,299	38,885
Media Simple / Average :			48.138,77				7.297,05				47.800,14		30,056	29,777
Mínimo / Minimum :			187,11				55,53				187,11		0,103	0,000
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				254.766,91		146,036	146,036