

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/04/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	78	3,29 %	2.983.744,38	2,62 %	12	6,86 %	175.524,79	13,36 %	77	3,26 %	2.808.219,59	2,50 %	43,797	41,655	
Aragón / Aragón	26	1,10 %	1.198.183,91	1,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	1,10 %	1.198.183,91	1,07 %	46,862	46,862	
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Balears, Illes / Balearic Islands	15	0,63 %	662.684,66	0,58 %	3	1,71 %	90.243,67	6,87 %	14	0,59 %	572.440,99	0,51 %	28,206	27,115	
Canarias / Canary Islands	11	0,46 %	450.718,03	0,40 %	2	1,14 %	608,83	0,05 %	11	0,47 %	450.109,20	0,40 %	49,536	49,514	
Cantabria / Cantabria	4	0,17 %	142.590,37	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,17 %	142.590,37	0,13 %	39,387	39,387	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	0,97 %	1.210.527,50	1,06 %	5	2,86 %	3.121,96	0,24 %	23	0,97 %	1.207.405,54	1,07 %	49,825	49,859	
Castilla y León / Castilla y León	30	1,26 %	1.265.761,37	1,11 %	2	1,14 %	2.711,84	0,21 %	30	1,27 %	1.263.049,53	1,12 %	38,302	38,327	
Cataluña / Catalonia	1.623	68,39 %	79.430.882,62	69,86 %	105	60,00 %	651.221,85	49,57 %	1.620	68,56 %	78.779.660,77	70,10 %	37,344	36,989	
Comunitat Valenciana / Comunitat	223	9,40 %	8.900.908,71	7,83 %	21	12,00 %	144.624,96	11,01 %	221	9,35 %	8.756.283,75	7,79 %	38,931	38,252	
Extremadura / Extremadura	18	0,76 %	525.353,21	0,46 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,76 %	525.353,21	0,47 %	28,333	28,333	
Galicia / Galicia	27	1,14 %	902.187,95	0,79 %	3	1,71 %	803,88	0,06 %	27	1,14 %	901.384,07	0,80 %	33,204	33,169	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	232	9,78 %	13.370.298,41	11,76 %	14	8,00 %	107.430,06	8,18 %	231	9,78 %	13.262.868,35	11,80 %	44,146	44,150	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	45	1,90 %	1.864.176,88	1,64 %	6	3,43 %	119.853,26	9,12 %	44	1,86 %	1.744.323,62	1,55 %	47,747	44,263	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	9	0,38 %	405.751,32	0,36 %	1	0,57 %	17.122,04	1,30 %	8	0,34 %	388.629,28	0,35 %	63,339	65,404	
País Vasco / Basque Country	6	0,25 %	345.606,72	0,30 %	1	0,57 %	558,31	0,04 %	6	0,25 %	345.048,41	0,31 %	41,097	41,048	
Rioja, La / Rioja, La	3	0,13 %	40.069,39	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	40.069,39	0,04 %	23,480	23,480	
Total:	2.373	100,00	113.699.445,43	100,00	175	100,00	1.313.825,45	100,00	2.363	100,00	112.385.619,98	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														38,875	38,458
Media simple / Average:			47.913,80		7.507,57				47.560,57				29,951	29,785	
Mínimo / Minimum :			40,55		58,21				40,55				0,022	0,022	
Máximo / Maximum:			403.421,92		403.421,92				251.342,91				144,139	144,139	