

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	75	3,22 %	2.773.752,41	2,51 %	13	7,18 %	124.995,73	9,82 %	74	3,20 %	2.648.756,68	2,42 %	42,674	41,140
Aragón / Aragón	26	1,12 %	1.179.334,12	1,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	26	1,12 %	1.179.334,12	1,08 %	46,280	46,280
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	15	0,64 %	653.765,46	0,59 %	3	1,66 %	90.390,15	7,10 %	14	0,60 %	563.375,31	0,52 %	27,888	26,729
Canarias / Canary Islands	11	0,47 %	443.209,43	0,40 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,47 %	443.209,43	0,41 %	48,934	48,934
Cantabria / Cantabria	4	0,17 %	139.772,24	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,17 %	139.772,24	0,13 %	38,827	38,827
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	0,99 %	1.191.230,76	1,08 %	4	2,21 %	2.740,53	0,22 %	23	0,99 %	1.188.490,23	1,09 %	49,170	49,216
Castilla y León / Castilla y León	30	1,29 %	1.242.265,59	1,12 %	2	1,10 %	2.685,76	0,21 %	30	1,30 %	1.239.579,83	1,13 %	37,840	37,862
Cataluña / Catalonia	1.590	68,36 %	77.229.255,18	69,83 %	112	61,88 %	661.000,40	51,95 %	1.587	68,52 %	76.568.254,78	70,04 %	36,868	36,497
Comunitat Valenciana / Comunitat	217	9,33 %	8.694.351,38	7,86 %	14	7,73 %	142.616,27	11,21 %	215	9,28 %	8.551.735,11	7,82 %	38,625	37,938
Extremadura / Extremadura	18	0,77 %	514.626,95	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,78 %	514.626,95	0,47 %	27,979	27,979
Galicia / Galicia	27	1,16 %	888.714,00	0,80 %	5	2,76 %	2.347,96	0,18 %	27	1,17 %	886.366,04	0,81 %	32,858	32,748
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	228	9,80 %	13.136.459,06	11,88 %	20	11,05 %	107.576,01	8,46 %	227	9,80 %	13.028.883,05	11,92 %	43,617	43,618
Murcia, Región de / Murcia, Región de	44	1,89 %	1.730.624,35	1,56 %	6	3,31 %	120.233,60	9,45 %	43	1,86 %	1.610.390,75	1,47 %	48,226	44,498
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	9	0,39 %	398.897,47	0,36 %	1	0,55 %	17.122,04	1,35 %	8	0,35 %	381.775,43	0,35 %	62,675	64,747
País Vasco / Basque Country	6	0,26 %	338.565,03	0,31 %	1	0,55 %	561,35	0,04 %	6	0,26 %	338.003,68	0,31 %	40,540	40,491
Rioja, La / Rioja, La	3	0,13 %	38.359,12	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	38.359,12	0,04 %	22,803	22,803
Total:	2.326	100,00	110.593.182,55	100,00	181	100,00	1.272.269,80	100,00	2.316	100,00	109.320.912,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,399	37,987
Media simple / Average:													29,734	29,571
Mínimo / Minimum :													0,104	0,104
Máximo / Maximum:													142,178	142,178