

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	74	3,21 %	2.751.682,43	2,53 %	12	6,28 %	124.802,86	9,73 %	72	3,14 %	2.626.879,57	2,44 %	42,451	40,882
Aragón / Aragón	25	1,08 %	1.097.787,11	1,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	1,09 %	1.097.787,11	1,02 %	45,277	45,277
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	15	0,65 %	649.022,16	0,60 %	3	1,57 %	90.227,03	7,03 %	14	0,61 %	558.795,13	0,52 %	27,729	26,536
Canarias / Canary Islands	11	0,48 %	439.727,94	0,40 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,48 %	439.727,94	0,41 %	48,643	48,643
Cantabria / Cantabria	4	0,17 %	138.342,94	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,17 %	138.342,94	0,13 %	38,543	38,543
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	1,00 %	1.181.735,18	1,09 %	3	1,57 %	2.809,67	0,22 %	23	1,00 %	1.178.925,51	1,10 %	48,842	48,891
Castilla y León / Castilla y León	30	1,30 %	1.230.698,06	1,13 %	3	1,57 %	2.949,24	0,23 %	30	1,31 %	1.227.748,82	1,14 %	37,606	37,630
Cataluña / Catalonia	1.577	68,39 %	76.139.622,50	69,94 %	124	64,92 %	672.046,38	52,37 %	1.574	68,58 %	75.467.576,12	70,15 %	36,612	36,230
Comunitat Valenciana / Comunitat	214	9,28 %	8.419.294,12	7,73 %	17	8,90 %	145.140,02	11,31 %	212	9,24 %	8.274.154,10	7,69 %	38,155	37,423
Extremadura / Extremadura	18	0,78 %	509.210,43	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,78 %	509.210,43	0,47 %	27,801	27,801
Galicia / Galicia	27	1,17 %	880.639,65	0,81 %	4	2,09 %	1.872,67	0,15 %	27	1,18 %	878.766,98	0,82 %	32,632	32,536
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	226	9,80 %	12.943.990,14	11,89 %	17	8,90 %	104.945,52	8,18 %	225	9,80 %	12.839.044,62	11,93 %	43,257	43,262
Murcia, Región de / Murcia, Región de	44	1,91 %	1.716.573,72	1,58 %	6	3,14 %	120.530,43	9,39 %	43	1,87 %	1.596.043,29	1,48 %	48,005	44,220
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	9	0,39 %	395.408,90	0,36 %	1	0,52 %	17.122,04	1,33 %	8	0,35 %	378.286,86	0,35 %	62,341	64,416
País Vasco / Basque Country	6	0,26 %	335.327,20	0,31 %	1	0,52 %	858,62	0,07 %	6	0,26 %	334.468,58	0,31 %	40,289	40,213
Rioja, La / Rioja, La	3	0,13 %	37.499,84	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	37.499,84	0,03 %	22,468	22,468
Total:	2.306	100,00	108.866.562,32	100,00	191	100,00	1.283.304,48	100,00	2.295	100,00	107.583.257,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,105	37,680
Media simple / Average:													29,527	29,371
Mínimo / Minimum :													0,064	0,064
Máximo / Maximum:													141,168	141,168