

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	74	3,23 %	2.732.085,16	2,54 %	15	7,25 %	126.728,72	9,74 %	72	3,16 %	2.605.356,44	2,45 %	42,221	40,610
Aragón / <i>Aragón</i>	25	1,09 %	1.088.606,27	1,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	1,10 %	1.088.606,27	1,02 %	44,985	44,985
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	15	0,66 %	644.344,72	0,60 %	3	1,45 %	90.191,37	6,93 %	14	0,61 %	554.153,35	0,52 %	27,567	26,338
Canarias / <i>Canary Islands</i>	11	0,48 %	436.141,30	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,48 %	436.141,30	0,41 %	48,343	48,343
Cantabria / <i>Cantabria</i>	4	0,17 %	136.909,29	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	136.909,29	0,13 %	38,258	38,258
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	23	1,00 %	1.173.328,75	1,09 %	6	2,90 %	4.063,29	0,31 %	23	1,01 %	1.169.265,46	1,10 %	48,644	48,561
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	30	1,31 %	1.218.757,54	1,13 %	2	0,97 %	2.876,29	0,22 %	30	1,32 %	1.215.881,25	1,14 %	37,375	37,398
Cataluña / <i>Catalonia</i>	1.568	68,47 %	75.244.867,65	69,93 %	131	63,29 %	683.994,82	52,55 %	1.565	68,67 %	74.560.872,83	70,14 %	36,377	35,981
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	213	9,30 %	8.349.642,10	7,76 %	19	9,18 %	147.393,23	11,32 %	211	9,26 %	8.202.248,87	7,72 %	37,945	37,191
Extremadura / <i>Extremadura</i>	18	0,79 %	503.755,52	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,79 %	503.755,52	0,47 %	27,623	27,623
Galicia / <i>Galicia</i>	26	1,14 %	841.785,96	0,78 %	5	2,42 %	2.359,75	0,18 %	26	1,14 %	839.426,21	0,79 %	32,569	32,456
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	224	9,78 %	12.829.809,72	11,92 %	19	9,18 %	105.917,57	8,14 %	223	9,78 %	12.723.892,15	11,97 %	42,976	42,977
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	43	1,88 %	1.697.368,58	1,58 %	5	2,42 %	120.316,51	9,24 %	42	1,84 %	1.577.052,07	1,48 %	47,900	44,060
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	7	0,31 %	332.465,79	0,31 %	1	0,48 %	17.122,04	1,32 %	6	0,26 %	315.343,75	0,30 %	64,829	67,454
País Vasco / <i>Basque Country</i>	6	0,26 %	331.604,98	0,31 %	1	0,48 %	733,74	0,06 %	6	0,26 %	330.871,24	0,31 %	40,000	39,935
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	3	0,13 %	36.637,78	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	36.637,78	0,03 %	22,136	22,136
Total:	2.290	100,00	107.598.111,11	100,00	207	100,00	1.301.697,33	100,00	2.279	100,00	106.296.413,78	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													37,870	37,429
Media simple / <i>Average</i> :													29,399	29,236
Mínimo / <i>Minimum</i> :													0,099	0,099
Máximo / <i>Maximum</i> :													140,155	140,155