

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/10/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	73	3,24 %	2.676.248,98	2,56 %	12	6,74 %	126.673,08	9,79 %	71	3,17 %	2.549.575,90	2,47 %	41,784	40,076
Aragón / <i>Aragón</i>	25	1,11 %	1.070.111,21	1,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	1,12 %	1.070.111,21	1,04 %	44,397	44,397
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	14	0,62 %	557.359,64	0,53 %	3	1,69 %	89.962,28	6,96 %	13	0,58 %	467.397,36	0,45 %	26,671	25,042
Canarias / <i>Canary Islands</i>	11	0,49 %	428.881,30	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,49 %	428.881,30	0,41 %	47,727	47,727
Cantabria / <i>Cantabria</i>	4	0,18 %	134.028,92	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	134.028,92	0,13 %	37,690	37,690
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	22	0,98 %	1.130.390,59	1,08 %	5	2,81 %	3.754,95	0,29 %	22	0,98 %	1.126.635,64	1,09 %	48,143	48,199
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	29	1,29 %	1.121.897,61	1,07 %	1	0,56 %	2.693,33	0,21 %	29	1,29 %	1.119.204,28	1,08 %	35,555	35,569
Cataluña / <i>Catalonia</i>	1.546	68,59 %	73.410.387,71	70,14 %	113	63,48 %	680.771,74	52,63 %	1.542	68,78 %	72.729.615,97	70,36 %	35,932	35,528
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	210	9,32 %	8.162.998,43	7,80 %	14	7,87 %	146.404,04	11,32 %	208	9,28 %	8.016.594,39	7,76 %	37,321	36,546
Extremadura / <i>Extremadura</i>	18	0,80 %	492.786,46	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,80 %	492.786,46	0,48 %	27,273	27,273
Galicia / <i>Galicia</i>	25	1,11 %	827.825,17	0,79 %	5	2,81 %	3.356,57	0,26 %	25	1,12 %	824.468,60	0,80 %	32,199	32,024
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	218	9,67 %	12.293.808,01	11,75 %	17	9,55 %	100.991,19	7,81 %	217	9,68 %	12.192.816,82	11,80 %	42,316	42,328
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	43	1,91 %	1.670.292,34	1,60 %	6	3,37 %	121.086,06	9,36 %	42	1,87 %	1.549.206,28	1,50 %	47,410	43,459
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	7	0,31 %	326.832,19	0,31 %	1	0,56 %	17.122,04	1,32 %	6	0,27 %	309.710,15	0,30 %	64,106	66,739
País Vasco / <i>Basque Country</i>	6	0,27 %	324.216,32	0,31 %	1	0,56 %	567,46	0,04 %	6	0,27 %	323.648,86	0,31 %	39,434	39,383
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	3	0,13 %	34.905,29	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,13 %	34.905,29	0,03 %	21,481	21,481
Total:	2.254	100,00	104.662.970,17	100,00	178	100,00	1.293.382,74	100,00	2.242	100,00	103.369.587,43	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													37,362	36,910
Media simple / <i>Average</i> :													29,078	28,925
Mínimo / <i>Minimum</i> :													0,036	0,036
Máximo / <i>Maximum</i> :													138,121	138,121