

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	73	3,27 %	2.655.315,06	2,57 %	14	6,90 %	127.496,93	9,77 %	71	3,19 %	2.527.818,13	2,48 %	41,545	39,800
Aragón / Aragón	25	1,12 %	1.061.043,17	1,03 %	1	0,49 %	238,59	0,02 %	25	1,12 %	1.060.804,58	1,04 %	44,105	44,103
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	14	0,63 %	553.848,95	0,54 %	4	1,97 %	90.420,98	6,93 %	13	0,58 %	463.427,97	0,45 %	26,533	24,861
Canarias / Canary Islands	11	0,49 %	425.195,81	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	0,49 %	425.195,81	0,42 %	47,411	47,411
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	132.567,75	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	132.567,75	0,13 %	37,404	37,404
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	0,98 %	1.118.922,07	1,08 %	3	1,48 %	1.890,11	0,14 %	22	0,99 %	1.117.031,96	1,10 %	47,847	47,866
Castilla y León / Castilla y León	29	1,30 %	1.108.790,99	1,07 %	2	0,99 %	3.183,19	0,24 %	29	1,30 %	1.105.607,80	1,08 %	35,354	35,377
Cataluña / Catalonia	1.533	68,59 %	72.457.334,12	70,20 %	124	61,08 %	687.216,70	52,67 %	1.529	68,78 %	71.770.117,42	70,42 %	35,696	35,284
Comunitat Valenciana / Comunitat	207	9,26 %	8.008.030,46	7,76 %	21	10,34 %	149.725,15	11,47 %	205	9,22 %	7.858.305,31	7,71 %	37,022	36,207
Extremadura / Extremadura	18	0,81 %	487.212,81	0,47 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,81 %	487.212,81	0,48 %	27,096	27,096
Galicia / Galicia	25	1,12 %	820.562,40	0,79 %	5	2,46 %	3.505,64	0,27 %	25	1,12 %	817.056,76	0,80 %	31,984	31,801
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	216	9,66 %	12.052.493,61	11,68 %	20	9,85 %	101.627,82	7,79 %	215	9,67 %	11.950.865,79	11,73 %	41,891	41,898
Murcia, Región de / Murcia, Región de	43	1,92 %	1.656.924,50	1,61 %	7	3,45 %	121.819,61	9,34 %	42	1,89 %	1.535.104,89	1,51 %	47,177	43,156
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,31 %	323.961,43	0,31 %	1	0,49 %	17.122,04	1,31 %	6	0,27 %	306.839,39	0,30 %	63,729	66,366
País Vasco / Basque Country	6	0,27 %	320.592,77	0,31 %	1	0,49 %	569,00	0,04 %	6	0,27 %	320.023,77	0,31 %	39,160	39,109
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	34.027,47	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	34.027,47	0,03 %	21,155	21,155
Total:	2.235	100,00	103.216.823,37	100,00	203	100,00	1.304.815,76	100,00	2.223	100,00	101.912.007,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													37,097	36,631
Media simple / Average:													28,932	28,774
Mínimo / Minimum :													0,093	0,093
Máximo / Maximum:													137,099	137,099