

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance					Principal Vencido Impagado Overdue Principal					Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal					%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount		%	Num.	%	Importe / Amount		%	Num.	%	Importe / Amount		%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	73	3,28 %	2.630.880,16		2,60 %	12	7,19 %	126.970,69		14,42 %	71	3,21 %	2.503.909,47		2,50 %	41,293	39,516
Aragón / Aragón	25	1,12 %	1.051.401,33		1,04 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	25	1,13 %	1.051.401,33		1,05 %	43,805	43,805
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00		0,00 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	14	0,63 %	549.528,08		0,54 %	3	1,80 %	90.113,14		10,23 %	13	0,59 %	459.414,94		0,46 %	26,387	24,675
Canarias / Canary Islands	11	0,49 %	421.620,79		0,42 %	1	0,60 %	120,39		0,01 %	11	0,50 %	421.500,40		0,42 %	47,090	47,094
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	131.090,94		0,13 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,18 %	131.090,94		0,13 %	37,115	37,115
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	0,99 %	1.109.180,51		1,10 %	3	1,80 %	1.834,20		0,21 %	22	0,99 %	1.107.346,31		1,10 %	47,495	47,530
Castilla y León / Castilla y León	29	1,30 %	1.097.107,66		1,08 %	2	1,20 %	3.287,20		0,37 %	29	1,31 %	1.093.820,46		1,09 %	35,118	35,142
Cataluña / Catalonia	1.527	68,69 %	70.991.035,95		70,15 %	106	63,47 %	275.158,47		31,24 %	1.524	68,90 %	70.715.877,48		70,49 %	35,062	35,003
Comunitat Valenciana / Comunitat	204	9,18 %	7.794.574,68		7,70 %	14	8,38 %	142.371,28		16,16 %	202	9,13 %	7.652.203,40		7,63 %	36,556	35,774
Extremadura / Extremadura	17	0,76 %	481.613,07		0,48 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	17	0,77 %	481.613,07		0,48 %	26,921	26,921
Galicia / Galicia	25	1,12 %	813.443,42		0,80 %	5	2,99 %	3.824,58		0,43 %	25	1,13 %	809.618,84		0,81 %	31,781	31,577
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	214	9,63 %	11.837.617,75		11,70 %	14	8,38 %	98.392,49		11,17 %	213	9,63 %	11.739.225,26		11,70 %	41,467	41,483
Murcia, Región de / Murcia, Región de	43	1,93 %	1.631.988,14		1,61 %	5	2,99 %	120.978,95		13,74 %	42	1,90 %	1.511.009,19		1,51 %	47,124	43,050
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,31 %	321.067,58		0,32 %	1	0,60 %	17.122,04		1,94 %	6	0,27 %	303.945,54		0,30 %	63,350	65,990
País Vasco / Basque Country	6	0,27 %	309.031,22		0,31 %	1	0,60 %	570,55		0,06 %	6	0,27 %	308.460,67		0,31 %	39,469	39,417
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	33.342,68		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,09 %	33.342,68		0,03 %	20,710	20,710
Total:	2.223	100,00	101.204.523,96		100,00	167	100,00	880.743,98		100,00	2.212	100,00	100.323.779,98		100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :																36,549	36,329
Media simple / Average:																28,598	28,476
Mínimo / Minimum :																0,091	0,091
Máximo / Maximum:																136,075	136,075