

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	73	3,31 %	2.609.454,23	2,61 %	11	5,82 %	127.524,89	14,13 %	71	3,24 %	2.481.929,34	2,50 %	41,065	39,238	
Aragón / Aragón	24	1,09 %	1.039.642,01	1,04 %	1	0,53 %	183,98	0,02 %	24	1,09 %	1.039.458,03	1,05 %	43,306	43,299	
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Balears, Illes / Balearic Islands	14	0,63 %	545.719,31	0,55 %	3	1,59 %	90.333,59	10,01 %	13	0,59 %	455.385,72	0,46 %	26,244	24,489	
Canarias / Canary Islands	11	0,50 %	418.299,08	0,42 %	2	1,06 %	504,03	0,06 %	11	0,50 %	417.795,05	0,42 %	46,893	46,778	
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	129.610,32	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	129.610,32	0,13 %	36,826	36,826	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,00 %	1.099.477,53	1,10 %	3	1,59 %	1.865,69	0,21 %	22	1,00 %	1.097.611,84	1,11 %	47,165	47,192	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,31 %	1.085.761,18	1,09 %	2	1,06 %	3.779,48	0,42 %	29	1,32 %	1.081.981,70	1,09 %	34,874	34,906	
Cataluña / Catalonia	1.519	68,83 %	70.189.484,80	70,20 %	121	64,02 %	292.639,46	32,42 %	1.514	69,01 %	69.896.845,34	70,55 %	34,815	34,750	
Comunitat Valenciana / Comunitat	201	9,11 %	7.663.004,99	7,66 %	19	10,05 %	145.001,50	16,06 %	199	9,07 %	7.518.003,49	7,59 %	36,291	35,488	
Extremadura / Extremadura	17	0,77 %	476.682,52	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,77 %	476.682,52	0,48 %	26,706	26,706	
Galicia / Galicia	25	1,13 %	806.560,59	0,81 %	5	2,65 %	4.416,10	0,49 %	25	1,14 %	802.144,49	0,81 %	31,596	31,353	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	211	9,56 %	11.666.244,47	11,67 %	15	7,94 %	97.439,03	10,79 %	210	9,57 %	11.568.805,44	11,68 %	41,297	41,318	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	42	1,90 %	1.596.283,49	1,60 %	5	2,65 %	121.275,41	13,44 %	41	1,87 %	1.475.008,08	1,49 %	47,396	43,241	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,32 %	318.161,92	0,32 %	1	0,53 %	17.122,04	1,90 %	6	0,27 %	301.039,88	0,30 %	62,970	65,615	
País Vasco / Basque Country	6	0,27 %	305.348,96	0,31 %	1	0,53 %	572,10	0,06 %	6	0,27 %	304.776,86	0,31 %	39,214	39,162	
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	32.655,99	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	32.655,99	0,03 %	20,264	20,264	
Total:	2.207	100,00	99.982.391,39	100,00	189	100,00	902.657,30	100,00	2.194	100,00	99.079.734,09	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														36,313	36,084
Media simple / Average:			45.302,40		4.775,96				45.159,40				28,462	28,358	
Mínimo / Minimum :			169,42		90,68				504,69				0,089	0,089	
Máximo / Maximum:			234.785,71		116.183,01				234.785,71				135,048	135,048	