

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	73	3,33 %	2.588.333,75	2,63 %	14	7,00 %	128.452,15	15,63 %	71	3,25 %	2.459.881,60	2,52 %	40,823	38,959
Aragón / Aragón	24	1,09 %	1.030.623,78	1,05 %	1	0,50 %	184,60	0,02 %	24	1,10 %	1.030.439,18	1,06 %	42,988	42,981
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,59 %	452.436,96	0,46 %	2	1,00 %	1.091,75	0,13 %	13	0,60 %	451.345,21	0,46 %	24,307	24,303
Canarias / Canary Islands	11	0,50 %	414.585,19	0,42 %	2	1,00 %	505,46	0,06 %	11	0,50 %	414.079,73	0,42 %	46,577	46,461
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	128.125,88	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	128.125,88	0,13 %	36,538	36,538
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,00 %	1.091.115,63	1,11 %	4	2,00 %	3.263,73	0,40 %	22	1,01 %	1.087.851,90	1,11 %	46,831	46,852
Castilla y León / Castilla y León	29	1,32 %	1.073.600,97	1,09 %	2	1,00 %	3.496,05	0,43 %	29	1,33 %	1.070.104,92	1,10 %	34,647	34,672
Cataluña / Catalonia	1.509	68,78 %	69.154.341,20	70,21 %	123	61,50 %	295.740,56	35,98 %	1.505	68,94 %	68.858.600,64	70,50 %	34,564	34,496
Comunitat Valenciana / Comunitat	201	9,16 %	7.591.537,69	7,71 %	17	8,50 %	144.984,87	17,64 %	199	9,12 %	7.446.552,82	7,62 %	36,065	35,243
Extremadura / Extremadura	17	0,77 %	471.737,54	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,78 %	471.737,54	0,48 %	26,492	26,492
Galicia / Galicia	25	1,14 %	799.444,60	0,81 %	4	2,00 %	4.798,31	0,58 %	25	1,15 %	794.646,29	0,81 %	31,410	31,128
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	211	9,62 %	11.552.628,73	11,73 %	20	10,00 %	99.394,84	12,09 %	210	9,62 %	11.453.233,89	11,73 %	40,996	40,995
Murcia, Región de / Murcia, Región de	41	1,87 %	1.527.192,87	1,55 %	8	4,00 %	122.007,08	14,84 %	40	1,83 %	1.405.185,79	1,44 %	47,586	43,235
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,32 %	315.248,63	0,32 %	1	0,50 %	17.122,04	2,08 %	6	0,27 %	298.126,59	0,31 %	62,591	65,239
País Vasco / Basque Country	5	0,23 %	268.465,99	0,27 %	1	0,50 %	582,33	0,07 %	5	0,23 %	267.883,66	0,27 %	41,396	41,341
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	32.373,40	0,03 %	1	0,50 %	407,75	0,05 %	2	0,09 %	31.965,65	0,03 %	20,122	19,816
Total:	2.194	100,00	98.491.792,81	100,00	200	100,00	822.031,52	100,00	2.183	100,00	97.669.761,29	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,071	35,831
Media simple / Average:													28,209	28,092
Mínimo / Minimum :													0,087	0,004
Máximo / Maximum:													134,018	134,018