

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	72	3,30 %	2.567.606,50	2,64 %	14	7,53 %	129.836,10	15,82 %	70	3,23 %	2.437.770,40	2,53 %	40,614	38,680
Aragón / Aragón	24	1,10 %	1.021.391,67	1,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	1,11 %	1.021.391,67	1,06 %	42,662	42,662
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Baleares, Illes / Balearic Islands	13	0,60 %	448.064,15	0,46 %	2	1,08 %	769,99	0,09 %	13	0,60 %	447.294,16	0,46 %	24,120	24,117
Canarias / Canary Islands	11	0,50 %	410.861,30	0,42 %	2	1,08 %	506,88	0,06 %	11	0,51 %	410.354,42	0,43 %	46,260	46,143
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	126.637,61	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,18 %	126.637,61	0,13 %	36,250	36,250
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,01 %	1.065.497,47	1,10 %	4	2,15 %	3.470,01	0,42 %	22	1,01 %	1.062.027,46	1,10 %	46,310	46,303
Castilla y León / Castilla y León	29	1,33 %	1.061.407,91	1,09 %	1	0,54 %	3.210,11	0,39 %	29	1,34 %	1.058.197,80	1,10 %	34,422	34,439
Cataluña / Catalonia	1.501	68,79 %	68.152.605,42	70,19 %	113	60,75 %	288.007,83	35,09 %	1.497	69,02 %	67.864.597,59	70,48 %	34,291	34,225
Comunitat Valenciana / Comunitat	200	9,17 %	7.475.823,46	7,70 %	20	10,75 %	153.007,61	18,64 %	197	9,08 %	7.322.815,85	7,61 %	35,725	34,916
Extremadura / Extremadura	17	0,78 %	466.780,13	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,78 %	466.780,13	0,48 %	26,278	26,278
Galicia / Galicia	25	1,15 %	792.145,34	0,82 %	5	2,69 %	5.024,43	0,61 %	25	1,15 %	787.120,91	0,82 %	31,186	30,902
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	210	9,62 %	11.441.055,17	11,78 %	18	9,68 %	97.731,22	11,91 %	208	9,59 %	11.343.323,95	11,78 %	40,672	40,689
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	1,83 %	1.464.339,52	1,51 %	4	2,15 %	121.107,52	14,76 %	39	1,80 %	1.343.232,00	1,40 %	47,062	42,475
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,32 %	312.327,40	0,32 %	1	0,54 %	17.122,04	2,09 %	6	0,28 %	295.205,36	0,31 %	62,212	64,864
País Vasco / Basque Country	5	0,23 %	265.233,13	0,27 %	1	0,54 %	583,77	0,07 %	5	0,23 %	264.649,36	0,27 %	41,142	41,087
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	31.682,38	0,03 %	1	0,54 %	408,89	0,05 %	2	0,09 %	31.273,49	0,03 %	19,672	19,369
Total:	2.182	100,00	97.103.458,56	100,00	186	100,00	820.786,40	100,00	2.169	100,00	96.282.672,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													35,780	35,541
Media simple / Average:			44.502,04				4.412,83				44.390,35		27,957	27,861
Mínimo / Minimum :			169,42				60,73				242,01		0,084	0,084
Máximo / Maximum:			230.958,62				116.183,01				230.958,62		132,985	132,985