

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	72	3,32 %	2.545.353,03	2,66 %	10	6,67 %	129.486,58	16,58 %	70	3,25 %	2.415.866,45	2,55 %	40,362	38,397
Aragón / Aragón	24	1,11 %	1.012.304,65	1,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	24	1,11 %	1.012.304,65	1,07 %	42,342	42,342
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,60 %	443.892,26	0,46 %	2	1,33 %	668,99	0,09 %	13	0,60 %	443.223,27	0,47 %	23,932	23,929
Canarias / Canary Islands	11	0,51 %	407.271,10	0,43 %	2	1,33 %	656,62	0,08 %	11	0,51 %	406.614,48	0,43 %	45,962	45,826
Cantabria / Cantabria	4	0,18 %	125.145,51	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	125.145,51	0,13 %	35,963	35,963
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,02 %	1.053.680,43	1,10 %	2	1,33 %	1.518,02	0,19 %	22	1,02 %	1.052.162,41	1,11 %	45,938	45,963
Castilla y León / Castilla y León	29	1,34 %	1.049.562,56	1,10 %	1	0,67 %	3.314,32	0,42 %	29	1,35 %	1.046.248,24	1,10 %	34,190	34,206
Cataluña / Catalonia	1.492	68,85 %	67.182.078,81	70,26 %	90	60,00 %	363.375,71	46,52 %	1.487	68,97 %	66.818.703,10	70,46 %	33,985	33,912
Comunitat Valenciana / Comunitat	198	9,14 %	7.327.568,97	7,66 %	17	11,33 %	127.003,27	16,26 %	196	9,09 %	7.200.565,70	7,59 %	35,564	34,712
Extremadura / Extremadura	17	0,78 %	461.809,04	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,79 %	461.809,04	0,49 %	26,065	26,065
Galicia / Galicia	25	1,15 %	785.806,64	0,82 %	6	4,00 %	6.240,70	0,80 %	25	1,16 %	779.565,94	0,82 %	31,021	30,677
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	206	9,51 %	11.165.177,97	11,68 %	11	7,33 %	8.827,88	1,13 %	206	9,55 %	11.156.350,09	11,76 %	40,542	40,496
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	1,85 %	1.451.882,31	1,52 %	6	4,00 %	121.706,59	15,58 %	39	1,81 %	1.330.175,72	1,40 %	46,823	42,165
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,32 %	309.398,56	0,32 %	1	0,67 %	17.122,04	2,19 %	6	0,28 %	292.276,52	0,31 %	61,833	64,490
País Vasco / Basque Country	5	0,23 %	262.218,94	0,27 %	1	0,67 %	811,90	0,10 %	5	0,23 %	261.407,04	0,28 %	40,913	40,836
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	30.989,55	0,03 %	1	0,67 %	410,04	0,05 %	2	0,09 %	30.579,51	0,03 %	19,223	18,921
<b>Total:</b>	<b>2.167</b>	<b>100,00</b>	<b>95.614.140,33</b>	<b>100,00</b>	<b>150</b>	<b>100,00</b>	<b>781.142,66</b>	<b>100,00</b>	<b>2.156</b>	<b>100,00</b>	<b>94.832.997,67</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>35,507</b>	<b>35,255</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>44.122,82</b>				<b>5.207,62</b>				<b>43.985,62</b>		<b>27,718</b>	<b>27,607</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>169,42</b>				<b>4,17</b>				<b>255,40</b>		<b>0,082</b>	<b>0,082</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>229.038,30</b>				<b>116.183,01</b>				<b>229.038,30</b>		<b>131,949</b>	<b>131,949</b>