

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	71	3,30 %	2.524.785,31	2,68 %	12	6,59 %	130.887,06	14,77 %	70	3,27 %	2.393.898,25	2,56 %	40,131	38,112
Aragón / Aragón	24	1,11 %	1.003.444,72	1,06 %	1	0,55 %	251,06	0,03 %	24	1,12 %	1.003.193,66	1,07 %	42,024	42,021
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,60 %	440.020,37	0,47 %	2	1,10 %	882,10	0,10 %	13	0,61 %	439.138,27	0,47 %	23,745	23,741
Canarias / Canary Islands	11	0,51 %	403.374,37	0,43 %	2	1,10 %	510,70	0,06 %	11	0,51 %	402.863,67	0,43 %	45,626	45,508
Cantabria / Cantabria	4	0,19 %	123.649,57	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	123.649,57	0,13 %	35,677	35,677
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,02 %	1.043.745,29	1,11 %	2	1,10 %	1.486,44	0,17 %	22	1,03 %	1.042.258,85	1,12 %	45,591	45,623
Castilla y León / Castilla y León	29	1,35 %	1.034.765,32	1,10 %	2	1,10 %	497,17	0,06 %	29	1,35 %	1.034.268,15	1,11 %	33,965	33,975
Cataluña / Catalonia	1.481	68,79 %	66.135.212,57	70,17 %	112	61,54 %	437.986,97	49,43 %	1.475	68,89 %	65.697.225,60	70,36 %	33,736	33,648
Comunitat Valenciana / Comunitat	198	9,20 %	7.253.483,34	7,70 %	19	10,44 %	128.055,44	14,45 %	196	9,15 %	7.125.427,90	7,63 %	35,351	34,483
Extremadura / Extremadura	17	0,79 %	456.989,73	0,48 %	1	0,55 %	165,65	0,02 %	17	0,79 %	456.824,08	0,49 %	25,852	25,853
Galicia / Galicia	25	1,16 %	770.375,43	0,82 %	5	2,75 %	5.412,63	0,61 %	25	1,17 %	764.962,80	0,82 %	30,883	30,555
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	204	9,48 %	11.033.881,46	11,71 %	15	8,24 %	10.088,73	1,14 %	204	9,53 %	11.023.792,73	11,81 %	40,244	40,197
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	1,86 %	1.437.187,83	1,52 %	7	3,85 %	151.873,06	17,14 %	38	1,77 %	1.285.314,77	1,38 %	46,555	42,109
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,33 %	306.456,06	0,33 %	1	0,55 %	17.122,04	1,93 %	6	0,28 %	289.334,02	0,31 %	61,452	64,113
País Vasco / Basque Country	5	0,23 %	258.972,41	0,27 %	1	0,55 %	817,26	0,09 %	5	0,23 %	258.155,15	0,28 %	40,665	40,588
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	29.883,70	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	29.883,70	0,03 %	18,474	18,474
<b>Total:</b>	<b>2.153</b>	<b>100,00</b>	<b>94.256.227,48</b>	<b>100,00</b>	<b>182</b>	<b>100,00</b>	<b>886.036,31</b>	<b>100,00</b>	<b>2.141</b>	<b>100,00</b>	<b>93.370.191,17</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>35,261</b>	<b>34,996</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>43.779,02</b>				<b>4.868,33</b>				<b>43.610,55</b>		<b>27,489</b>	<b>27,354</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>216,22</b>				<b>61,06</b>				<b>216,22</b>		<b>0,080</b>	<b>0,080</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>227.113,45</b>				<b>116.183,01</b>				<b>227.113,45</b>		<b>130,911</b>	<b>130,911</b>