

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	71	3,31 %	2.503.467,95	2,69 %	13	7,88 %	131.580,10	14,94 %	70	3,28 %	2.371.887,85	2,57 %	39,911	37,828	
Aragón / Aragón	23	1,07 %	903.834,93	0,97 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	1,08 %	903.834,93	0,98 %	40,798	40,798	
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,61 %	435.714,64	0,47 %	2	1,21 %	672,76	0,08 %	13	0,61 %	435.041,88	0,47 %	23,555	23,553	
Canarias / Canary Islands	11	0,51 %	399.618,92	0,43 %	2	1,21 %	512,13	0,06 %	11	0,52 %	399.106,79	0,43 %	45,309	45,191	
Cantabria / Cantabria	4	0,19 %	122.152,09	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	122.152,09	0,13 %	35,392	35,392	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,03 %	1.035.013,44	1,11 %	4	2,42 %	2.685,01	0,30 %	22	1,03 %	1.032.328,43	1,12 %	45,255	45,282	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,35 %	1.022.369,20	1,10 %	1	0,61 %	104,78	0,01 %	29	1,36 %	1.022.264,42	1,11 %	33,744	33,745	
Cataluña / Catalonia	1.474	68,75 %	65.369.824,53	70,25 %	102	61,82 %	437.091,31	49,61 %	1.468	68,86 %	64.932.733,22	70,45 %	33,481	33,390	
Comunitat Valenciana / Comunitat	198	9,24 %	7.182.131,75	7,72 %	17	10,30 %	126.984,85	14,41 %	196	9,19 %	7.055.146,90	7,65 %	35,112	34,235	
Extremadura / Extremadura	17	0,79 %	451.829,23	0,49 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,80 %	451.829,23	0,49 %	25,641	25,641	
Galicia / Galicia	24	1,12 %	703.313,09	0,76 %	4	2,42 %	5.350,24	0,61 %	24	1,13 %	697.962,85	0,76 %	29,146	28,775	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	204	9,51 %	10.922.494,93	11,74 %	12	7,27 %	8.727,58	0,99 %	204	9,57 %	10.913.767,35	11,84 %	39,919	39,882	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	40	1,87 %	1.422.158,29	1,53 %	6	3,64 %	149.679,97	16,99 %	38	1,78 %	1.272.478,32	1,38 %	46,293	41,800	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,33 %	288.469,38	0,31 %	1	0,61 %	17.122,04	1,94 %	6	0,28 %	271.347,34	0,29 %	56,089	58,588	
País Vasco / Basque Country	5	0,23 %	255.370,20	0,27 %	1	0,61 %	467,25	0,05 %	5	0,23 %	254.902,95	0,28 %	40,386	40,342	
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	29.186,06	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	29.186,06	0,03 %	18,027	18,027	
Total:	2.144	100,00	93.046.948,63	100,00	165	100,00	880.978,02	100,00	2.132	100,00	92.165.970,61	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														34,956	34,687
Media simple / Average:			43.398,76		5.339,26				43.229,82				27,250	27,116	
Mínimo / Minimum :			119,57		79,37				119,57				0,078	0,078	
Máximo / Maximum:			225.184,06		116.183,01				225.184,06				129,865	129,865	