

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	71	3,34 %	2.482.110,86	2,71 %	11	8,33 %	132.270,07	16,71 %	70	3,31 %	2.349.840,79	2,59 %	39,671	37,544	
Aragón / Aragón	22	1,03 %	892.827,42	0,98 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	1,04 %	892.827,42	0,98 %	40,589	40,589	
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,61 %	431.828,33	0,47 %	2	1,52 %	887,07	0,11 %	13	0,61 %	430.941,26	0,48 %	23,368	23,364	
Canarias / Canary Islands	11	0,52 %	395.308,75	0,43 %	2	1,52 %	513,56	0,06 %	11	0,52 %	394.795,19	0,44 %	44,865	44,746	
Cantabria / Cantabria	4	0,19 %	120.650,73	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	120.650,73	0,13 %	35,109	35,109	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,03 %	1.025.697,18	1,12 %	4	3,03 %	3.305,71	0,42 %	22	1,04 %	1.022.391,47	1,13 %	44,948	44,942	
Castilla y León / Castilla y León	29	1,36 %	1.010.230,24	1,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	29	1,37 %	1.010.230,24	1,11 %	33,516	33,516	
Cataluña / Catalonia	1.465	68,88 %	64.332.281,36	70,33 %	80	60,61 %	351.016,29	44,34 %	1.460	69,00 %	63.981.265,07	70,55 %	33,214	33,142	
Comunitat Valenciana / Comunitat	196	9,21 %	7.059.452,95	7,72 %	15	11,36 %	124.457,25	15,72 %	194	9,17 %	6.934.995,70	7,65 %	34,937	34,071	
Extremadura / Extremadura	17	0,80 %	446.827,97	0,49 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,80 %	446.827,97	0,49 %	25,431	25,431	
Galicia / Galicia	24	1,13 %	696.537,83	0,76 %	4	3,03 %	5.756,43	0,73 %	24	1,13 %	690.781,40	0,76 %	28,957	28,562	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	202	9,50 %	10.675.569,12	11,67 %	8	6,06 %	7.289,38	0,92 %	202	9,55 %	10.668.279,74	11,76 %	39,542	39,517	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	37	1,74 %	1.341.860,89	1,47 %	4	3,03 %	147.941,17	18,69 %	35	1,65 %	1.193.919,72	1,32 %	46,123	41,346	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,33 %	285.474,92	0,31 %	1	0,76 %	17.122,04	2,16 %	6	0,28 %	268.352,88	0,30 %	55,694	58,196	
País Vasco / Basque Country	5	0,24 %	252.699,45	0,28 %	1	0,76 %	1.056,82	0,13 %	5	0,24 %	251.642,63	0,28 %	40,200	40,099	
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	28.486,58	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	28.486,58	0,03 %	17,580	17,580	
Total:	2.127	100,00	91.477.844,58	100,00	132	100,00	791.615,79	100,00	2.116	100,00	90.686.228,79	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														34,677	34,418
Media simple / Average:			43.007,92		5.997,09				42.857,39				26,995	26,872	
Mínimo / Minimum :			285,25		61,40				285,25				0,076	0,076	
Máximo / Maximum:			223.250,12		116.183,01				223.250,12				128,817	128,817	