

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/08/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>					Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>					Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>					%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average %CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>		%	SVP / <i>OBP</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	71	3,35 %	2.461.968,46		2,73 %	11	6,92 %	133.537,03		16,66 %	70	3,32 %	2.328.431,43		2,60 %	39,453	37,267
Aragón / <i>Aragón</i>	22	1,04 %	884.639,68		0,98 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	22	1,04 %	884.639,68		0,99 %	40,264	40,264
Asturias, Principado de / <i>Asturias,</i>	0	0,00 %	0,00		0,00 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / <i>Balearic Islands</i>	13	0,61 %	427.893,06		0,47 %	2	1,26 %	1.062,95		0,13 %	13	0,62 %	426.830,11		0,48 %	23,178	23,175
Canarias / <i>Canary Islands</i>	11	0,52 %	391.313,10		0,43 %	3	1,89 %	795,42		0,10 %	11	0,52 %	390.517,68		0,44 %	44,441	44,307
Cantabria / <i>Cantabria</i>	4	0,19 %	119.145,48		0,13 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	4	0,19 %	119.145,48		0,13 %	34,826	34,826
Castilla - La Mancha / <i>Castilla - La Mancha</i>	22	1,04 %	1.015.442,51		1,12 %	3	1,89 %	2.986,62		0,37 %	22	1,04 %	1.012.455,89		1,13 %	44,572	44,603
Castilla y León / <i>Castilla y León</i>	29	1,37 %	998.351,09		1,11 %	2	1,26 %	185,56		0,02 %	29	1,38 %	998.165,53		1,11 %	33,287	33,289
Cataluña / <i>Catalonia</i>	1.459	68,82 %	63.499.943,15		70,29 %	99	62,26 %	355.330,96		44,32 %	1.454	68,94 %	63.144.612,19		70,52 %	32,954	32,878
Comunitat Valenciana / <i>Comunitat</i>	195	9,20 %	6.974.378,99		7,72 %	15	9,43 %	124.974,26		15,59 %	193	9,15 %	6.849.404,73		7,65 %	34,755	33,868
Extremadura / <i>Extremadura</i>	17	0,80 %	441.823,03		0,49 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	17	0,81 %	441.823,03		0,49 %	25,223	25,223
Galicia / <i>Galicia</i>	24	1,13 %	689.280,77		0,76 %	3	1,89 %	5.700,12		0,71 %	24	1,14 %	683.580,65		0,76 %	28,763	28,350
Madrid, Comunidad de / <i>Madrid, Comunidad</i>	202	9,53 %	10.551.911,22		11,68 %	13	8,18 %	11.084,67		1,38 %	202	9,58 %	10.540.826,55		11,77 %	39,205	39,162
Murcia, Región de / <i>Murcia, Región de</i>	37	1,75 %	1.329.961,58		1,47 %	6	3,77 %	148.052,31		18,47 %	35	1,66 %	1.181.909,27		1,32 %	45,886	41,037
Navarra, Comunidad Foral de / <i>Navarra,</i>	7	0,33 %	282.472,68		0,31 %	1	0,63 %	17.122,04		2,14 %	6	0,28 %	265.350,64		0,30 %	55,299	57,804
País Vasco / <i>Basque Country</i>	5	0,24 %	249.255,25		0,28 %	1	0,63 %	869,89		0,11 %	5	0,24 %	248.385,36		0,28 %	39,943	39,860
Rioja, La / <i>Rioja, La</i>	2	0,09 %	27.785,26		0,03 %	0	0,00 %	0,00		0,00 %	2	0,09 %	27.785,26		0,03 %	17,133	17,133
Total:	2.120	100,00	90.345.565,31		100,00	159	100,00	801.701,83		100,00	2.109	100,00	89.543.863,48		100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :																34,417	34,147
Media simple / <i>Average</i> :																26,756	26,628
Mínimo / <i>Minimum</i> :																0,073	0,073
Máximo / <i>Maximum</i> :																127,766	127,766