HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **30/09/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
Andalucía / Andalucía	71	3,36 %	2.440.467,87	2,73 %	12	7,36 %	133.492,15	15,70 %	70	3,33 %	2.306.975,72	2,61 %	39,214	36,991
Aragón / Aragón	22	1,04 %	876.440,35	0,98 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	1,05 %	876.440,35	0,99 %	39,939	39,939
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,61 %	423.851,12	0,47 %	2	1,23 %	1.138,04	0,13 %	13	0,62 %	422.713,08	0,48 %	22,989	22,986
Canarias / Canary Islands	11	0,52 %	387.158,59	0,43 %	1	0,61 %	392,16	0,05 %	11	0,52 %	386.766,43	0,44 %	44,117	43,991
Cantabria / Cantabria	4	0,19 %	117.636,31	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	117.636,31	0,13 %	34,544	34,544
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,04 %	1.004.428,47	1,13 %	3	1,84 %	1.927,32	0,23 %	22	1,05 %	1.002.501,15	1,13 %	44,238	44,264
Castilla y León / Castilla y León	29	1,37 %	986.700,51	1,11 %	2	1,23 %	607,46	0,07 %	29	1,38 %	986.093,05	1,12 %	33,053	33,065
Cataluña / Catalonia	1.455	68,79 %	62.789.195,78	70,34 %	102	62,58 %	403.476,27	47,44 %	1.449	68,90 %	62.385.719,51	70,56 %	32,724	32,648
Comunitat Valenciana / Comunitat	195	9,22 %	6.904.379,76	7,73 %	16	9,82 %	125.790,21	14,79 %	193	9,18 %	6.778.589,55	7,67 %	34,526	33,623
Extremadura / Extremadura	17	0,80 %	436.805,21	0,49 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,81 %	436.805,21	0,49 %	25,015	25,015
Galicia / Galicia	24	1,13 %	682.393,44	0,76 %	3	1,84 %	6.015,71	0,71 %	24	1,14 %	676.377,73	0,77 %	28,578	28,139
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	201	9,50 %	10.345.828,26	11,59 %	13	7,98 %	11.508,94	1,35 %	201	9,56 %	10.334.319,32	11,69 %	38,698	38,643
Murcia, Región de / Murcia, Región de	37	1,75 %	1.318.143,21	1,48 %	7	4,29 %	148.278,00	17,43 %	35	1,66 %	1.169.865,21	1,32 %	45,667	40,729
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,33 %	279.462,63	0,31 %	1	0,61 %	17.122,04	2,01 %	6	0,29 %	262.340,59	0,30 %	54,905	57,413
País Vasco / Basque Country	5	0,24 %	245.866,84	0,28 %	1	0,61 %	747,28	0,09 %	5	0,24 %	245.119,56	0,28 %	39,696	39,625
Rioja, La / Rioja, La	2	0,09 %	27.082,09	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	27.082,09	0,03 %	16,687	16,687
Total:	**2.115**	**100,00**	**89.265.840,44**	**100,00**	**163**	**100,00**	**850.495,58**	**100,00**	**2.103**	**100,00**	**88.415.344,86**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**34,148**	**33,874**
Media simple / *Average*:			**42.206,07**				**5.217,76**				**42.042,48**		**26,497**	**26,367**
Mínimo / *Minimum* :			**95,27**				**79,99**				**95,27**		**0,071**	**0,071**
Máximo / *Maximum*:			**219.488,62**				**116.183,01**				**219.488,62**		**126,711**	**126,711**