HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **31/10/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
Andalucía / Andalucía	71	3,37 %	2.420.738,85	2,75 %	13	7,43 %	135.231,17	15,77 %	70	3,35 %	2.285.507,68	2,63 %	39,006	36,715
Aragón / Aragón	22	1,05 %	868.409,96	0,99 %	1	0,57 %	191,85	0,02 %	22	1,05 %	868.218,11	1,00 %	39,623	39,614
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Balears, Illes / Balearic Islands	13	0,62 %	419.674,80	0,48 %	2	1,14 %	1.089,40	0,13 %	13	0,62 %	418.585,40	0,48 %	22,799	22,796
Canarias / Canary Islands	11	0,52 %	383.125,19	0,44 %	2	1,14 %	653,96	0,08 %	11	0,53 %	382.471,23	0,44 %	43,692	43,556
Cantabria / Cantabria	4	0,19 %	116.123,24	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	116.123,24	0,13 %	34,263	34,263
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,05 %	995.420,90	1,13 %	5	2,86 %	2.885,42	0,34 %	22	1,05 %	992.535,48	1,14 %	43,882	43,925
Castilla y León / Castilla y León	29	1,38 %	974.452,95	1,11 %	2	1,14 %	393,71	0,05 %	29	1,39 %	974.059,24	1,12 %	32,843	32,846
Cataluña / Catalonia	1.448	68,82 %	61.820.808,36	70,32 %	100	57,14 %	403.894,98	47,10 %	1.442	68,93 %	61.416.913,38	70,55 %	32,468	32,392
Comunitat Valenciana / Comunitat	194	9,22 %	6.823.990,89	7,76 %	21	12,00 %	127.120,12	14,82 %	192	9,18 %	6.696.870,77	7,69 %	34,313	33,395
Extremadura / Extremadura	17	0,81 %	431.961,45	0,49 %	1	0,57 %	184,45	0,02 %	17	0,81 %	431.777,00	0,50 %	24,816	24,809
Galicia / Galicia	24	1,14 %	676.310,39	0,77 %	6	3,43 %	7.139,96	0,83 %	24	1,15 %	669.170,43	0,77 %	28,417	27,930
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	199	9,46 %	10.150.552,82	11,55 %	16	9,14 %	13.829,51	1,61 %	199	9,51 %	10.136.723,31	11,64 %	38,225	38,151
Murcia, Región de / Murcia, Región de	37	1,76 %	1.304.930,01	1,48 %	4	2,29 %	147.086,38	17,15 %	35	1,67 %	1.157.843,63	1,33 %	45,423	40,423
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,33 %	276.444,74	0,31 %	1	0,57 %	17.122,04	2,00 %	6	0,29 %	259.322,70	0,30 %	54,511	57,022
País Vasco / Basque Country	5	0,24 %	242.501,34	0,28 %	1	0,57 %	656,15	0,08 %	5	0,24 %	241.845,19	0,28 %	39,456	39,393
Rioja, La / Rioja, La	1	0,05 %	11.711,88	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	11.711,88	0,01 %	16,957	16,957
Total:	**2.104**	**100,00**	**87.917.157,77**	**100,00**	**175**	**100,00**	**857.479,10**	**100,00**	**2.092**	**100,00**	**87.059.678,67**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**33,875**	**33,593**
Media simple / *Average*:			**41.785,72**				**4.899,88**				**41.615,53**		**26,232**	**26,097**
Mínimo / *Minimum* :			**323,04**				**61,90**				**323,04**		**0,069**	**0,069**
Máximo / *Maximum*:			**217.599,51**				**116.183,01**				**217.599,51**		**125,655**	**125,655**